



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Modernes Finca Anwesen mit herrlichen Garten bei Pollensa und Alcudia



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KNP08364	<b>Stand vom:</b>	05.08.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2014
<b>Ort:</b>	07400 Alcúdia	<b>Wohnfläche:</b>	350,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	490,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	14,16 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	8,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0	<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Ausstattungskategorie:</b>	Gehoben		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 3.375.000,00 €

## Energiepass:

---

**Wertklasse:** C

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Pollensa	<b>Name:</b>	KENSINGTON Pollensa
<b>Straße:</b>	Carrer de Philip Newman 17	<b>Ort:</b>	07460 Pollensa
<b>www:</b>	www.kensington-pollensa.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Elegantes Landanwesen mit Gästehaus und Bergblick zum Verkauf in Pollensa, Mallorca

Eingebettet in die ruhige Landschaft, nur eine kurze Autofahrt von Pollensa und Alcudia entfernt, präsentiert sich dieses außergewöhnliche Landanwesen als Ort seltener Schönheit und zeitloser Qualität. Das im Jahr 2014 erbaute und hervorragend gepflegte Anwesen bietet absolute Privatsphäre, stilvolles Ambiente und einen traumhaften Panoramablick auf die Serra de Tramuntana.

Bereits die mit Lavendel gesäumte Auffahrt vermittelt die friedliche mediterrane Lebensart, die Sie hier erwartet. Das Herzstück des Anwesens bildet ein beheizbarer Swimmingpool mit Südwest-Ausrichtung – perfekt für sonnige Tage und beeindruckende Sonnenuntergänge am Abend.

Das Haupthaus verfügt über vier Doppelschlafzimmer. Drei davon bieten en-suite Bäder, während das vierte aktuell als Kinderzimmer genutzt wird, aber ebenso gut als zweites Wohnzimmer oder Arbeitsbereich dienen könnte. Zwei Schlafzimmer im Obergeschoss haben Zugang zu einer großzügigen Sonnenterrasse mit freiem Blick auf die umliegenden Berge. Im Erdgeschoss befindet sich zudem ein Gäste-WC.

Die Innenräume sind hochwertig ausgestattet: elegante Fliesenböden, Fußbodenheizung, integrierte Klimaanlage sowie maßgefertigte Einbauschränke sorgen für Komfort auf hohem Niveau. Die moderne Küche ist mit hochwertigen Miele-Geräten ausgestattet und öffnet sich zu einem großzügigen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse.

Das separate Gästehaus ist vollständig eigenständig und ideal, um Gäste komfortabel und mit Privatsphäre unterzubringen. Es verfügt über zwei weitere Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, eine offene Küche, einen gemütlichen Wohnbereich sowie eine private Terrasse mit herrlichem Blick auf die Berge. Hinter dem Gästehaus lädt ein von Palmen gesäumter Bouleplatz zu entspannten Nachmittagen im Freien ein.

Insgesamt bietet das Anwesen drei voll ausgestattete Küchen – im Haupthaus, im Gästehaus sowie in der Sommerküche im Freien, die über einen Barbereich und Platz für geselliges Essen im Freien verfügt. Mehrere Terrassen rund um das Haus schaffen vielseitige Outdoor-Bereiche zum Entspannen oder für gesellige Anlässe. Der gepflegte Garten mit mediterraner Bepflanzung und ruhigen Rückzugsorten strahlt Schönheit und Ruhe aus. Ein eigener Brunnen versorgt die Gartenanlage zuverlässig mit Wasser und sorgt so für sattes Grün das ganze Jahr über. Für zusätzlichen Komfort gibt es ein separates WC und ein Duschbad im Außenbereich – ideal für die Nutzung am Pool. Eine traditionelle rote englische Telefonzelle verleiht dem Anwesen einen originellen und charmanten Akzent. Für Fahrzeuge stehen ein überdachter Carport sowie ein großzügiger Vorplatz mit mehreren Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

Ob als stilvoller Rückzugsort auf dem Land oder als elegantes Feriendomizil für die ganze Familie – diese Finca vereint Privatsphäre, Stil und eine ausgezeichnete Lage nahe Pollensa, Alcudia, einigen der schönsten Strände Mallorcas und nahe gelegenen Golfplätzen.

Die begehrte Lage bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und guter Erreichbarkeit – in unmittelbarer Nähe zu den charmanten Altstädten von Alcudia und Pollensa. Alcudia begeistert mit seinem historischen Stadtkern, römischen Ausgrabungen und einem lebendigen Wochenmarkt, während Pollensa mit malerischen Plätzen, Galerien und den

berühmten Kalvarien-Treppen bezaubert.

Aktivurlauber kommen hier ebenfalls auf ihre Kosten: Zahlreiche Radwege durchziehen die abwechslungsreiche Landschaft, Tennisclubs und Reitzentren ergänzen das Sportangebot. Die nahegelegene Nordküste ist für ihre hervorragenden Wassersportmöglichkeiten bekannt. In den Yachthäfen von Puerto Pollensa und Port d'Alcudia finden sich moderne Liegeplätze, Serviceeinrichtungen und ideale Bedingungen für Segeln, Bootstouren und andere maritime Aktivitäten.

Trotz ländlicher Idylle genießen Bewohner eine hervorragende Infrastruktur. Sowohl in Alcudia als auch in Pollensa finden sich Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, medizinische Einrichtungen und internationale Schulen wie die MySchool Mallorca in Sa Pobla mit britischem Lehrplan.

Auch die Anbindung ist ausgezeichnet: Der internationale Flughafen von Palma de Mallorca ist in etwa 45 bis 60 Minuten mit dem Auto erreichbar. Damit bietet dieses Anwesen die perfekte Balance zwischen Ruhe auf dem Land und guter Erreichbarkeit – eine seltene Gelegenheit in einer der begehrtesten Regionen der Insel.

## Bilder

---







