



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Modernes Hotel mit Restaurant in El Pinar



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1832	Stand vom:	30.07.2025
Nutzungsart:	Gewerbe	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Gastgewerbe (Hotels)	Ort:	38914 El Pinar
Nutzfläche:	381,50 m ²	Grundstücksfläche:	129,50 m ²
Anzahl Zimmer:	17,0	Anzahl Schlafzimmer:	11,0
Anzahl Badezimmer:	18,0	Zustand:	Teil/Vollrenoviert

Preise:

Kaufpreis: 1.350.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang: bei_besichtigung **Befuerung:** Elektro
Primärer Energieträger: Strom

Ansprechpartner:

Firma: KENSINGTON Teneriffa **Name:** Oliver Brüderle
Strasse: Marqués Villanueva del Prado, Edf. Casablanca 8 **Ort:** 38400 Puerto de la Cruz
www: www.kensington-canaryislands.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, ein wunderschönes Hotel im malerischen Ort El Pinar dem Wanderparadies der Insel El Hierro, zu erwerben! Dieses liebevoll geführte Hotel bietet auf 3 Etagen 11 moderne Doppelzimmer mit eigenem Bad, davon 4 Zimmer mit Balkon und 1 Zimmer mit privater Terrasse.

Die großzügige Chill-out-Dachterrasse mit Außenküche lädt zum Entspannen und Genießen der atemberaubenden Aussicht auf den Atlantik und zu den Bergen ein.

Im Hotel befindet sich zudem ein exklusives Restaurant, das 2022 renoviert wurde und sowohl Hotelgästen als auch Einheimischen ein unvergessliches kulinarisches Erlebnis bietet. Ein besonderes Highlight ist die Bar, ein Kunstwerk aus Metall und Holz. Das Restaurant könnte, da es vom Hotelbetrieb getrennt ist auch vermietet werden.

Auf jedem Stockwerk gibt es ein Hauswirtschaftsraum, was die Organisation und Pflege des Hauses erleichtert und zusätzliche Gäste WCs.

Mit hohen Buchungszahlen und der großen Nachfrage für Urlaub auf El Hierro wird das Hotel zu einer attraktiven Investitionsoption.

Von 2020 bis 2022 wurde die Immobilie vollständig renoviert und präsentiert sich nun das südlichste Hotel Europas als ein wunderschönes Hotel im Boutique Style - modern und gut durchdacht. Einige der Möbel sind Designerstücke und aus nachhaltigem Holz der Insel gefertigt.

Die Lage ist ideal: Aktivurlauber können im nahen Pinienwald die unberührte Natur der Insel erkunden und in 15 Minuten mit dem Auto die wunderschöne Badebucht von Tacorón oder den Fischerhafen La Restinga erreichen.

Zögern Sie nicht, diese einmalige Chance zu ergreifen und in die florierende Hotelbranche einzusteigen. Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Lage:

El Pinar ist eine der drei Gemeinden auf der Kanareninsel El Hierro und befindet sich im südlichen Teil der Insel. Der gleichnamige Ort ist Verwaltungssitz des Bezirks. Erst 2007 spaltete sich El Pinar als selbständige Gemeinde von der Gemeinde La Frontera ab.

Die Gemeinde besteht aus den Ortschaften La Restinga, Las Casas und Taibique.

El Hierro an sich ist die westlichste und zugleich kleinste der sieben Kanarischen Inseln im Atlantik. Im Jahr 2000 wurde die Insel durch die UNESCO zum Biosphärenreservat erklärt. Da El Hierro vom Tourismus noch nicht abschliessend erschlossen ist, haben viele Orte ihren ursprünglichen Charakter erhalten.

Ausstattung:

ERDGESCHOSS:

Im Erdgeschoss befindet sich das Restaurant mit 28 Sitzplätzen, sowie die voll ausgestattete Restaurantküche mit Gasgrill, Herd mit Backofen, dreiphasige Doppelfritteuse, großer Elektroofen, Paellapfanne, industrielle Dunstabzugshaube mit automatischem Brandschutzsystem, zwei Kühlschränke, zwei Gefrierschränke, eine große Gefriertruhe, Industrieregale, sowie zahlreiche Kuchen/ Kochutensilien, Geschirr, Glaeser.

1 Lagerraum 2 weitere Lagerräume sind per Fahrstuhl unter dem Gebäude erreichbar

1. ETAGE:

hier befindet sich die Rezeption,

2 Doppelzimmer mit Bad

2 Gästetoiletten,

2 Personaltoiletten,
1 Waschküche mit Industrietrockner, 3 Waschmaschinen und Bügelmaschine,
1 Lagerraum
1 Hauswirtschaftsraum fuer die Putzutensilien.

2. ETAGE:
5 Doppelzimmer mit Bad 2 Zimmer mit Balkon
1 Hauswirtschaftsraum

3. ETAGE:
4 Doppelzimmer mit Bad 1 Zimmer mit privater Terrasse
1 Hauswirtschaftsraum.

DACHTERRASSE:
Chill-Out-Zone mit 20 Sitzplätzen. Sonnenliegen und verschiedenen Relax Sesel
Gäste-Toilette.
Zwei 1000 Liter Wassetanks und 2 Industrierwasserpumpen für die Warmwasserherstellung

Sonstiges:

Im kompletten Haus sind Aluminiumfenster mit 2-fach Verglasung verbaut.

Bei der Sanierung wurde der nachtraegliche Einbau eines Aufzugs vorgesehen.

Bilder









