



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Modernes, komplett saniertes Einfamilienhaus mit Meer- und Teideblick in San Patricio



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPTC1654	<b>Stand vom:</b>	15.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	38390 Santa Ursula
<b>Wohnfläche:</b>	133,77 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	231,05 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	500,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollsaniert		

## Preise:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Garage:</b>	0,00 €
<b>Kaufpreis:</b>	640.000,00 €		

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	<b>Name:</b>	Oliver Brüderle
<b>Strasse:</b>	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	<b>Ort:</b>	38400 Puerto De La Cruz
<b>Telefon:</b>	+34 674 094 409	<b>E-Mail:</b>	tenerife@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Zum Verkauf steht ein exklusives Einfamilienhaus auf einem Grundstück von ca. 500 m<sup>2</sup> mit Meerblick und Aussicht auf den majestätischen Teide in einer sehr ruhigen Wohnlage. Das Haus wurde im Jahre 2019 umgebaut, saniert und besticht durch seine elegante Ausstattung.

In der oberen Etage befindet sich der offene Wohn- und Essbereich mit Kamin und direktem Zugang zu Terrasse und Garten, die moderne Küche, das Hauptschlafzimmer mit en-suite Bad, Gäste-WC und dem Hauswirtschaftsraum.

Im Untergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jeweils ausgestattet mit einem eigenen en-suite Badezimmer. Auf dieser Etage gibt es außerdem einen großen Abstellraum, eine Werkstatt sowie einen separaten Raum für Technik, die zusätzlichen Stauraum und Flexibilität schaffen. Die großzügige Garage und der zusätzliche Stellplatz im Freien bieten ausreichend Platz für Fahrzeuge.

Die Klimaanlage, sowohl für warme als auch kalte Temperaturen, sorgen ganzjährig für ein angenehmes Raumklima. Die Immobilie verfügt zudem über eine schöne Terrasse mit einer gemütlichen Sitzcke, ideal für schöne Stunden im Freien. Der pflegeleichte Garten bietet eine grüne Oase zum Entspannen.

Diese Immobilie vereint luxuriöses Wohnen mit modernem Design und ist ideal für anspruchsvolle Käufer, die auf der Suche nach einem heimeligen Zuhause in privilegierter Lage sind. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um diese Gelegenheit nicht zu verpassen.

## Lage:

---

Santa Úrsula liegt im Norden Teneriffas. Der Legende nach geht der Name der Gemeinde auf den Bürgermeister Alejo Pérez zurück, denn er stiftete im 16. Jh. ein Grundstück, um eine Kirche zu Ehren der heiligen Ursula zu bauen, weil er eine Tochter hatte, die diesen Namen trug. Santa Úrsula besitzt zwei kleine Badebuchten, die sich in den Gebieten Santa Ana und Charco del Negro befinden. Einige der geschützten Gebiete der Gemeinde sind das besondere Naturschutzgebiet Las Palomas und die Naturschutzgebiete Las Lagunetas und Costa de Acentejo. In wenigen Minuten sind die Stadtzentren mit allen Einkaufsmöglichkeiten, Versorgungseinrichtungen, Restaurants, Bars, Ärzten, Schulen usw. zu erreichen.

## Ausstattung:

---

Ausstattung Küche:

Kochinsel mit Induktionsherd und Dunstabzugshaube

Kühl- und Gefrierkombi

Backofen

Mikrowelle

Geschirrspülmaschine

Ausstattung Hauptbadezimmer:

begehbare Dusche  
separate Toilette  
Waschtisch  
Tageslichtfenster

## Sonstiges:

Die im Exposé genannten Flächen entsprechen den reellen Grössen und somit den Angaben der aktuellen Vermessung. Die Daten im Grundbuch weichen leicht ab.

## Bilder















