



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Modernes Landhaus mit 100% Privatsphäre nahe Santa Maria, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP05840	<b>Stand vom:</b>	23.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2021
<b>Ort:</b>	07320 Santa Maria del Camí	<b>Wohnfläche:</b>	530,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	942,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	50.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	20,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Neuwertig		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 6.800.000,00 €

## Energiepass:

---

<b>Jahrgang:</b>	bei_besichtigung	<b>Wertklasse:</b>	ind_Schl_2168
<b>Befuerung:</b>	Solar, Luftwp	<b>Primärer Energieträger:</b>	Luftwärmepumpe

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Palma	<b>Name:</b>	KENSINGTON Palma
<b>Straße:</b>	C/ Conquistador 8, bajo	<b>Ort:</b>	07001 Palma de Mallorca
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>www:</b>	www.kensington-palma.com

## Infrastruktur:

---

**Autobahn A:** 3 km

## Objektbeschreibung:

---

Einmalige Neubau-Finca mit Pool bei Santa María, Mallorca. Das Dorf ist 2km entfernt, das Zentrum Palmas 20km. Das Haus ist sehr ruhig gelegen, umgeben von Feldern mit Weinreben und Obstbäumen, gleichzeitig aber auch logistisch interessant mit guter Anbindung an das Autobahnnetz. Das Anwesen bietet einen Panoramablick auf die Gebirgskette der Tramuntana.

Das Haus kombiniert moderne Architektur (große Fenster, offene Räume, hohe Decken) mit traditionellen mallorquinischen Materialien. Die Qualitäten sind 1A. Der Pool (14 x 4m) liegt auf der Südseite des Hauses und in nördlicher Richtung gibt es einen schattigen Innenhof.

Aufteilung des Hauses (ca. 530m<sup>2</sup> Wohnbereich + ca. 412m<sup>2</sup> Keller): im EG ein lichter Wohn-/Essbereich (130m<sup>2</sup>) mit offener Küche (32 m<sup>2</sup>), 6 Doppel-SZ, davon eines mit Ankleidezimmer (14 m<sup>2</sup>) , 5 Bäder en Suite und ein Gäste-WC; im UG ist Platz für ein Spa/Fitness oder Home Cinema, zudem eine Garage für mehrere Autos, Hauswirtschaftsraum, Lager, Technikraum, Wasserdepot und eine Einliegerwohnung.

Für die Haustechnik wurde eine absolut zeitgemässe, autarke und nachhaltige Lösung gefunden, u.a. mit einer Aerothermie – Fussbodenheizung, Sonnenkollektoren, biologischer Kläranlage, etc.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr  
Kensington-Referenz: KPP05840

## Lage:

---

Santa Maria del Camí ist ein malerisches Dorf im Zentrum der Insel Mallorca, das für seine idyllische Lage und charmante Atmosphäre bekannt ist. Die Gemeinde liegt etwa 20 Kilometer nordöstlich von Palma, der Hauptstadt Mallorcas, und ist bequem über die Autobahn Ma-13 zu erreichen, was eine schnelle Anbindung an die Stadt und den internationalen Flughafen ermöglicht.

Der Ort selbst besticht durch seine traditionelle Architektur, schmale Gassen und zahlreiche historische Gebäude. Santa Maria del Camí ist von einer üppigen, landwirtschaftlich geprägten Landschaft umgeben, die von Weinbergen, Olivenhainen und Mandelbäumen dominiert wird. Diese Region ist insbesondere für ihre Weinproduktion bekannt und beherbergt einige der besten Weingüter der Insel, die lokale und internationale Besucher anziehen.

Das Dorf verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit diversen Geschäften, Supermärkten, Restaurants und Cafés, die das tägliche Leben angenehm und bequem gestalten. Jeden Sonntag findet auf dem zentralen Marktplatz ein großer Wochenmarkt statt, auf dem frische lokale Produkte, Kunsthandwerk und andere Waren angeboten werden.

Für Naturliebhaber und Outdoor-Enthusiasten bietet die Umgebung von Santa Maria del Camí zahlreiche Möglichkeiten für Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Reiten. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehören, bieten atemberaubende Landschaften und vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Die Gemeinde zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität und ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl aus. Dank ihrer strategischen Lage, der ausgezeichneten Anbindung und der Nähe zu Palma sowie zu den schönsten Stränden der Insel, ist Santa Maria del Camí sowohl für Residenten als auch für Ferienhausbesitzer eine äußerst attraktive Wahl.

## Bilder

Finca in Santa Maria ,Mallorca



Finca in Santa Maria ,Mallorca - pool



Finca in Santa Maria ,Mallorca - wohnzimmer



Finca in Santa Maria ,Mallorca - küche



Finca in Santa Maria ,Mallorca - wohnzimmer



Finca in Santa Maria ,Mallorca - badezimmer



Finca in Santa Maria ,Mallorca



Finca in Santa Maria ,Mallorca - garten



Finca in Santa Maria ,Mallorca -



















