KENSINGTON®
Finest Properties International

Modernes Meisterwerk mit Panoramablick auf Meer und Berge

Allgemein:

Objektnr. extern:	KAO01010	**Stand vom:**	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	2024
Ort:	07157 Andratx	**Wohnfläche:**	330,00 m²
Grundstücksfläche:	1.147,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	**Anzahl Badezimmer:**	3,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	**Zustand:**	Voll saniert

Preise:

Kaufpreis:	6.500.000,00 €

Energiepass:

Befeuerung:	Luftwp	**Primärer Energieträger:**	Luftwärmepumpe

Ansprechpartner:

Firma:	Port Andratx Finest Properties S.L.U.	**Name:**	Agnes Gyulai
Position:	Sales Agent	**Straße:**	Carrer d‘Antoni Calafat Toni Pino 7
Ort:	07157 Port Andratx	**www:**	www.kensington-andratx.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	3 km

Objektbeschreibung:

Dieses vollständig sanierte Haus beeindruckt durch seine moderne, elegante Architektur und die einzigartigen Ausblicke auf die majestätischen Berge und das weite Meer. Das Anwesen liegt in einer äußerst ruhigen und exklusiven Nachbarschaft, die absolute Privatsphäre und Erholung garantiert.

Die drei großzügigen Schlafzimmer sind alle mit en-suite Badezimmern ausgestattet und bieten jeweils einen atemberaubenden Meerblick, sodass Sie jeden Morgen mit einem traumhaften Panorama aufwachen. Darüber hinaus gibt es ausreichend Platz, um eine vierte Schlaf- und Badezimmer zu realisieren, was zusätzliche Flexibilität für Ihre individuellen Bedürfnisse bietet.

Das gesamte Haus ist mit einem hochmodernen Domotica-System ausgestattet, das höchsten Komfort und Sicherheit bietet. Ein weiteres Highlight ist das luxuriöse Salzwasser-Schwimmbad, das Ihnen entspannte Stunden in einem exklusiven Ambiente ermöglicht.

Ein wahres Juwel in einer der begehrtesten Lagen, das modernes Wohnen auf höchstem Niveau verspricht.

Lage:

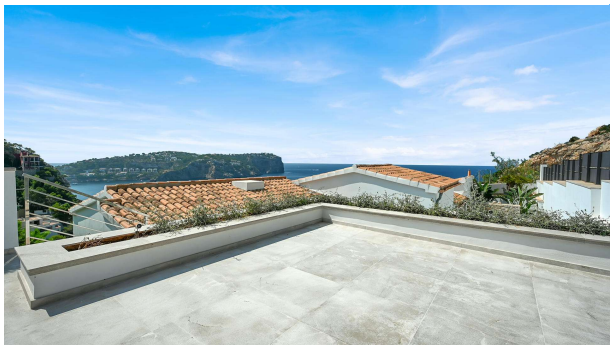
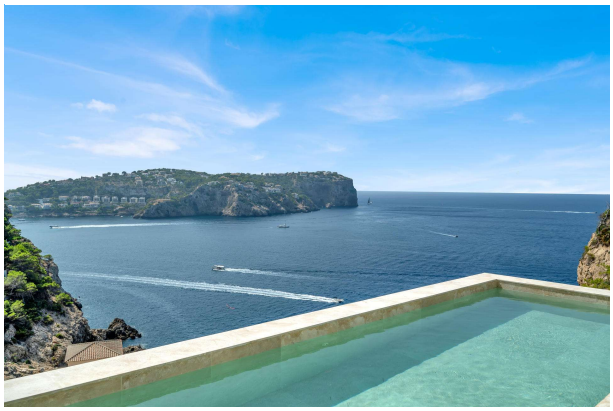
Port Andratx, ein malerischer Hafenort im Südwesten Mallorcas, gilt als einer der schönsten und exklusivsten Orte der Insel. Eingebettet in eine atemberaubende Landschaft aus steilen Felsklippen und türkisblauem Meer, bietet der Ort eine perfekte Mischung aus natürlicher Schönheit und luxuriösem Lebensstil.

Der Hafen selbst ist bekannt für seine stilvollen Yachten und Segelboote, die in der geschützten Bucht ankern. An der eleganten Promenade reihen sich gehobene Restaurants, gemütliche Cafés und exklusive Boutiquen aneinander, die zum Verweilen und Genießen einladen. Die kulinarische Szene in Port Andratx ist vielfältig und bietet alles von traditioneller mallorquinischer Küche bis hin zu internationaler Gourmet-Küche.

Port Andratx liegt etwa 30 Kilometer von der Hauptstadt Palma de Mallorca entfernt und ist bequem mit dem Auto zu erreichen. Trotz der Nähe zu Palma hat sich der Ort seinen authentischen Charme bewahrt. Die umliegenden Berge und Täler sind ideal für Wanderungen und bieten spektakuläre Ausblicke auf das Mittelmeer.

Neben der lebhaften Promenade bietet Port Andratx auch ruhige Buchten und Strände, die sich perfekt zum Schwimmen und Sonnenbaden eignen. Der nahegelegene „Beach Club“ in Cala Llamp ist ein beliebter Treffpunkt für Einheimische und Besucher gleichermaßen und bietet luxuriöse Annehmlichkeiten direkt am Meer.

Für Golfliebhaber ist der Golfplatz „Golf de Andratx“ nur eine kurze Fahrt entfernt. Dieser renommierte Platz ist bekannt für seine herausfordernden Fairways und atemberaubenden Ausblicke auf die Küste.

Zusammengefasst bietet Port Andratx eine unvergleichliche Kombination aus exklusivem Lebensstil, natürlicher Schönheit und mediterranem Charme, die es zu einem begehrten Wohn- und Urlaubsziel auf Mallorca macht.

Bilder