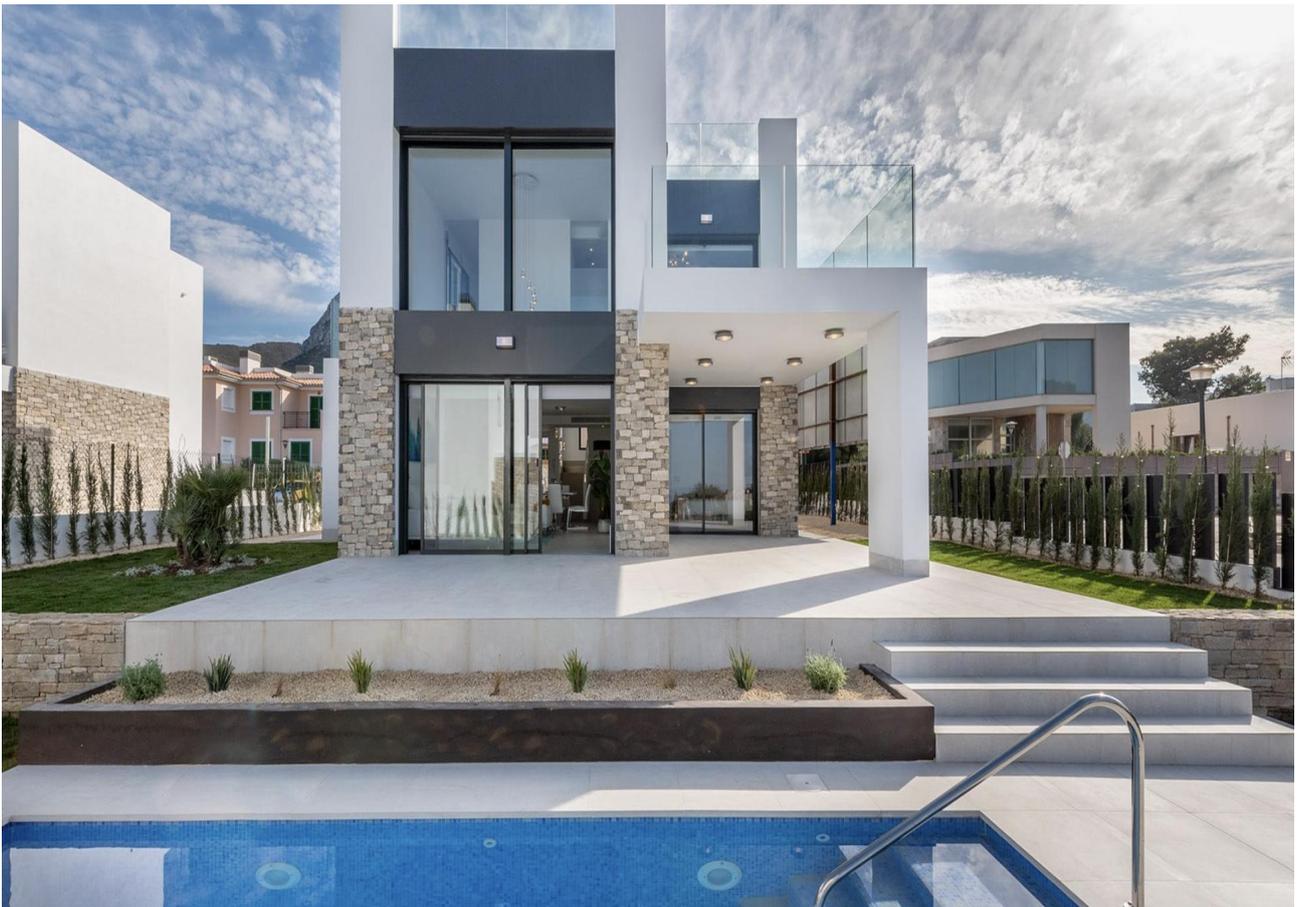




KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Modernes, neubau Chalet mit Meerblick, Pool und Garten in Colonia St. Pere



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO793	Stand vom:	15.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2021
Ort:	07579 Colonia St. Pere / Artà	Wohnfläche:	244,00 m ²
Nutzfläche:	369,00 m ²	Grundstücksfläche:	434,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Zustand:	Erstbezug		

Preise:

Kaufpreis: 1.270.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Elektro, Luftwp

Ansprechpartner:

Firma:	Martina Albrecht S.L.	Name:	Martina Albrecht
Straße:	C./ de Ciutat 22	Ort:	07570 Artà
Telefon:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Freistehendes luxus Chalet in unmittelbarer Strandnähe in Colonia Sant Pere, in der Gemeinde Artà.

Das Chalet ist Teil einer Wohnanlage, welche aus 27 frei stehenden Villen mit 3 Schlafzimmern, privatem Pool, Garten, und Parkplatz besteht.

Dies ist Ihre Chance, die letzte zur Verfügung stehende Villa in dieser Wohnanlage zu erwerben.

Sie verfügt über 3 Schlafzimmer und 3 Bäder, einen Hauswirtschaftsraum, Ankleideräume und Abstellraum, Garten mit automatischer Tropfbewässerung, Swimmingpool, Pkw-Stellplatz und Sonnenterrasse.

Zur Ausstattung gehört u. a.: eine vollständig möblierte Küche, eine Kalt-Warm-Rohrlüftungsanlage, Fussbodenheizung in den Bädern, Duschsäule mit Massagedüsen im Masterbad sowie eine Jacuzzi-Vorinstallation auf der Dachterrasse. Über einen Sammeltank für Regenwasser kann eine umweltfreundliche Gartenbewässerung erfolgen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder arta@kensington-international.com

Lage:

Für Menschen, die ein Domizil in Meeresnähe suchen und Entspannung, wunderschöne Natur, spektakuläre Sonnenuntergänge und das ursprüngliche Mallorca lieben ist Colonia de St. Pere die richtige Wahl.

Der kleine Yachthafen von Colònia de Sant Pere beherbergt auch einige Fischerboote, wird aber meist von Yachten angelaufen. Die Gebäude des Ortes sind ein- bis zweigeschossig, Hochbauten wie in anderen Touristenzentren fehlen. Der Tourismus hat zwar auch hier schon Einzug gehalten, ist aber nicht auf hohe Besucherzahlen ausgelegt. Dementsprechend entspannt geht es an Promenade und Stränden zu. An der mit Bänken unter Tamarisken ausgestatteten Uferpromenade nördlich des Hafens haben sich Bars und Restaurants angesiedelt.

Colonia de Sant Pere bietet mehrere Restaurants und Bars, zwei Supermärkte, Apotheken und einige Geschäfte. Samstags gibt es einen typischen mallorquinischen Markt, wo man verschiedene Stände mit Kleidung, Schuhen, Obst und Gemüse und typisch mallorquinische Würstchen sowie Käse findet.

Unterhalb der Promenade befindet sich der durch einen Wellenbrecher geschützte Ortsstrand. Er ist etwa 80 Meter lang und 20 Meter breit.

Das Hinterland von Colonia de Sant Pere wird durch die Höhenzüge des östlichen Küstengebirges von Mallorca – den Serres de Llevant – geprägt und lädt im Winter zu langen Wanderungen ein. Nahversorger gibt es sowohl im Ort selbst, als auch in umliegenden Gemeinden wie zB. Artà wo auch der gut besuchte Wochenmarkt immer dienstags stattfindet.

Bilder





