



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Modernes Neubau-Reihenhaus in Cala Millor mit Gemeinschaftspool



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO289	Stand vom:	25.04.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2023
Ort:	07560 Cala Millor	Wohnfläche:	193,00 m ²
Grundstücksfläche:	309,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	2,0

Preise:

Tiefgaragenstellplatz:	0,00 €	Kaufpreis:	580.000,00 €
-------------------------------	--------	-------------------	--------------

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Martina Albrecht S.L.	Name:	Martina Albrecht
Straße:	Carrer de Ciutat 22	Ort:	07570 Artà
Telefon:	+34 670 27 56 63	E-Mail:	arta@kensington-international.com
www:	www.kensington-mallorca.com/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses Neubauprojekt befindet sich in einer privilegierten Lage in Cala Millor. Der schöne Sandstrand, viele Geschäfte, Restaurants sowie Schulen, Golfplätze, etc. sind in wenigen Minuten erreichbar.

Auf einer Gesamtfläche von ca. 2000 m² entsteht diese moderne Anlage mit 7 Reihenhäusern in Top Qualität. Der Bauherr setzt zudem auf effiziente sowie umweltfreundliche Technik und Ausstattung. Die Fertigstellung der Anlage ist für April 2023 geplant. Individuelle Wünsche eines Käufers können noch eingebracht werden.

Die Häuser verfügen jeweils über eine Wohnfläche von 153 m² bis 219 m². Zu jedem Haus gehört ein privater Außenbereich zwischen 90 u. 200 m².

Zum Gemeinschaftsbereich der Anlage zählen ein Pool, Sonnenterrassen, Grünflächen und eine grosse Garage.

Die Wohnfläche eines Hauses teilt sich wie folgt auf:

Im Erdgeschoss befinden sich das Wohn- Esszimmer, die offene Küche (voll ausgestattet) sowie ein Gäste-WC. Die Innenräume wirken dank der großen Fenster hell und geräumig.

Vom Wohnzimmer aus hat man direkten Zugang zu einer Veranda mit Südausrichtung, von der Küche aus gelangt man in den privaten Garten mit der nach Norden ausgerichteten Veranda.

Im ersten Stock befinden sich drei Doppelschlafzimmer und zwei Bäder, eines davon en suite, sowie eine Veranda mit direktem Ausgang vom Hauptschlafzimmer in Richtung Süden.

Im Untergeschoss befinden sich ein Maschinenraum, ein Lagerraum und ein Parkplatz für 1 oder 2 Autos.

Bitte kontaktieren Sie uns für tagesaktuelle, detaillierte Informationen, Pläne sowie Verfügbarkeit unter arta@kensington-international.com

Bilder



