



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Modernes Neubauprojekt mit beeindruckender Weitsicht nahe des Dorfes Pòrtol, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP06798	<b>Stand vom:</b>	22.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	07141 Son Caulelles
<b>Wohnfläche:</b>	242,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	356,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	2.068,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	3,0	<b>Zustand:</b>	Erstbezug

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 2.295.000,00 €

## Energiepass:

---

<b>Jahrgang:</b>	bei_besichtigung	<b>Wertklasse:</b>	ind_Schl_2168
<b>Befeuerung:</b>	Luftwp	<b>Primärer Energieträger:</b>	Luftwärmepumpe

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Palma	<b>Name:</b>	KENSINGTON Palma
<b>Straße:</b>	C/ Conquistador 8, bajo	<b>Ort:</b>	07001 Palma de Mallorca
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>www:</b>	www.kensington-palma.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses moderne Neubauprojekt mit beeindruckender Weitsicht befindet sich nahe des Dorfes Pòrtol, Mallorca. Auf einem 2.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück beeindruckt das Objekt mit seinem klassisch modernen Stil, sowohl in der Optik als auch im Innendesign. Das Anwesen von 242 m<sup>2</sup> Wohnfläche ist als zweigeschossiger Baukörper geplant, wobei eine Garage mit Platz für drei Autos angegliedert ist. Im EG befinden sich ein offener Wohn- / Essbereich und eine moderne, hochwertige Einbauküche, ausserdem ein Schlafzimmer, mit Bad en Suite und ein Ankleideraum. Im OG gibt es 4 weitere Schlafzimmer sowie einen Ankleideraum und 4 Bäder en Suite. Die große Terrasse bietet hier einen herrlichen Weitblick. Der Infinity-Pool hat eine Wasserfläche von 54 m<sup>2</sup> mit den Abmessungen von 4,5 x 12 Meter. Der angegebene Preis beinhaltet die abgeschlossene "schlüsselfertige" Konstruktion des Hauses. Weitere Ausstattungsmerkmale: Wärmepumpe, Fussbodenheizung, Solaranlage, Klimaanlage, Kameraüberwachung, doppelt verglaste Aluminium Fenster bodentief, sowie weiter hochwertigste Materialien. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP06798

## Bilder

---









