



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Modernes Neubauprojekt mit Panoramablick und Pool im Zentrum von Santa Maria, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07607	Stand vom:	09.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2024
Ort:	07320 Santa Maria	Wohnfläche:	279,00 m ²
Nutzfläche:	413,00 m ²	Grundstücksfläche:	190,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Projektiert

Preise:

Kaufpreis: 2.150.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Luftwp

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses moderne Neubauprojekt mit Panoramablick und Pool befindet sich im Zentrum von Santa Maria, Mallorca. In einer ruhigen Dorfstrasse in Santa Maria entstehen zwei nahezu identische Exclusive - Stadthäuser mit hochwertiger Innenarchitektur und neuester technischer Ausstattung. Die moderne Architektur steht in perfekter Symbiose mit authentisch mallorquinischem Charme. Das auf der linken Seite liegende Stadthaus wird sich über 413 m² erstrecken und jede der drei Wohnebenen, vor allem aber die Bibliothek und die 43 m² grosse Dachterrasse werden einen spektakulären Bergblick bieten. Kommunikatives Zentrum des Hauses ist der grosszügige Wohn-, Ess- und Kochbereich. Fast ganzjährig gehört im mediterranen Raum auch der Garten und der Poolbereich zur Wohnfläche. Im Obergeschoss entstehen die 3 Schlafzimmer mit komfortablen Einbauschränken und 2 Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer wird einen Balkon bieten, ein Badezimmer en suite und ebenso den einzigartigen Bergblick. Weitere Ausstattungsmerkmale: Anschluss an das öffentliche Strom- und Wassernetz, Salzwasserpool, Garage, bodentiefe Holz-ISO Fenster, Naturstein- und Holzböden, Fussbodenheizung, Luft - Wärmepumpe, zentralisierte Klimaanlage, Aussenküche mit BBQ place, hochwertige Elektrogeräte und Armaturen. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07607

Lage:

Santa Maria del Camí ist ein malerisches Dorf im Zentrum der Insel Mallorca, das für seine idyllische Lage und charmante Atmosphäre bekannt ist. Die Gemeinde liegt etwa 20 Kilometer nordöstlich von Palma, der Hauptstadt Mallorcas, und ist bequem über die Autobahn Ma-13 zu erreichen, was eine schnelle Anbindung an die Stadt und den internationalen Flughafen ermöglicht.

Der Ort selbst besticht durch seine traditionelle Architektur, schmale Gassen und zahlreiche historische Gebäude. Santa Maria del Camí ist von einer üppigen, landwirtschaftlich geprägten Landschaft umgeben, die von Weinbergen, Olivenhainen und Mandelbäumen dominiert wird. Diese Region ist insbesondere für ihre Weinproduktion bekannt und beherbergt einige der besten Weingüter der Insel, die lokale und internationale Besucher anziehen.

Das Dorf verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit diversen Geschäften, Supermärkten, Restaurants und Cafés, die das tägliche Leben angenehm und bequem gestalten. Jeden Sonntag findet auf dem zentralen Marktplatz ein großer Wochenmarkt statt, auf dem frische lokale Produkte, Kunsthandwerk und andere Waren angeboten werden.

Für Naturliebhaber und Outdoor-Enthusiasten bietet die Umgebung von Santa Maria del Camí zahlreiche Möglichkeiten für Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Reiten. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehören, bieten atemberaubende Landschaften und vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Die Gemeinde zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität und ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl aus. Dank ihrer strategischen Lage, der ausgezeichneten Anbindung und der Nähe zu Palma sowie zu den schönsten Stränden der Insel, ist Santa Maria del Camí sowohl für Residenten als auch für Ferienhausbesitzer eine äußerst attraktive Wahl.

Bilder

_E71-03_Closeup Terraza_31



_E50-01_Piscina_04



_E30-01_Comedor_02



_E40-02_Cocina_02



_E51-02_Closeup piscina_36



_E80-03_Dormitorio_04



E90-01_Bano-Principal_03



E51-03_Closeup piscina_35



E20-02_Entrada_05



E30-03_Comedor_03



E60-09_Porche noche_05



E70-02_Terraza Planta_28



E10-04_Fachada-Calle_28



E100-02_Sala tv_03



_E60-08_Porche_03

