



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Modernes Neubaustadthaus mit tollem Raumkonzept und Pool in Sant Llorenz



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO825	Stand vom:	27.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2024
Ort:	07530 Sant Llorenç	Wohnfläche:	155,00 m ²
Nutzfläche:	226,00 m ²	Grundstücksfläche:	148,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Zustand:	Teil/Vollsanziert		

Preise:

Kaufpreis: 945.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Martina Albrecht S.L.	Name:	Martina Albrecht
Straße:	C./ de Ciutat 22	Ort:	07570 Artà
Telefon:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem zukünftigen Traumhaus in Sant Llorenç!

Dieses Neubaustadthaus befindet sich in einer ruhigen Lage und besticht durch seine hochwertige Bauqualität. Mit einem Pool, einem schönen Patio und einer Terrasse bietet diese Immobilie den perfekten Ort zum Entspannen und Genießen.

Die großzügige offene Raumaufteilung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und die wunderbare Mischung aus

modernem Design und traditionellem mallorquinischem Flair verleiht dem Haus eine einzigartige Atmosphäre. Mit 3 Schlafzimmern, einem Pool und einer Fertigstellung voraussichtlich im Dezember 2025, erfüllt dieses Haus alle Wünsche an ein modernes und komfortables Zuhause.

Die Lage des Hauses ist ideal für alle, die die Ruhe und Schönheit von Sant Llorenç schätzen. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Wohnraum verzaubern!

Ein perfektes Feriendomizil oder Ganzjahresdestination - Wir empfehlen eine Besichtigung!

Weitere Ausstattungsmerkmale: Zentralheizung, Fussbodenheizung über Luft-Wärmepumpe, Klimaanlage w/k, Pool, Holzfenster, hochwertige Einbauschränke, Badausstattung mit Produkten der Firmen Grohe und Duravit, Einbauküche mit Naturstein Arbeitsplatte.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder arta@kensington-international.com

Lage:

Sant Llorenç befindet sich in idealer Lage zwischen Manacor und Artà. Diverse Strände - z.B. Cala Millor, Cala Bona, Costa de los Pinos u.v.m. - sind in nur 15 Minuten zu erreichen. Vier Golfplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe und die Städte Artà, Capdepera, Cala Ratjada und Manacor gewährleisten optimale Versorgung und Abwechslung.

Doch auch das Dorf selbst bietet alles was man für den Alltag benötigt. Restaurants, Geschäfte des alltäglichen Bedarfs, eine Schule und die beliebte Rad- und Wanderstrecke "Via Verde" befinden sich in der Nähe.

Bilder



