KENSINGTON®
Finest Properties International

Modernes Neubaustadthaus mit tollem Raumkonzept und Pool in Sant Llorenz

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO825	**Stand vom:**	18.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	2024
Ort:	07530 Sant Llorenç	**Wohnfläche:**	155,00 m²
Nutzfläche:	226,00 m²	**Grundstücksfläche:**	148,00 m²
Anzahl Zimmer:	4,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0		

Preise:

Kaufpreis:	945.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse:	A	**Befeuerung:**	Luftwp
Primärer Energieträger:	Luftwärmepumpe		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	**Name:**	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Straße:	Carrer de Ciutat 22	**Ort:**	07570 Arta
www:	www.kensington-arta.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem zukünftigen Traumhaus in Sant Llorenz!

Dieses Neubaustadthaus befindet sich in einer ruhigen Lage und besticht durch seine hochwertige Bauqualität. Mit einem Pool , einem schönen Patio und einer Terrasse bietet diese Immobilie den perfekten Ort zum Entspannen und Genießen.
Die großzügige offene Raumaufteilung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und die wunderbare Mischung aus modernem Design und traditionellem mallorquinischem Flair verleiht dem Haus eine einzigartige Atmosphäre.
Mit 3 Schlafzimmern, einem Poolund einer Fertigstellung voraussichtlich im Dezember 2025, erfüllt dieses Haus alle Wünsche an ein modernes und komfortables Zuhause.

Die Lage des Hauses ist ideal für alle, die die Ruhe und Schönheit von Sant Llorenz schätzen. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Wohntraum verzaubern!

Ein perfektes Feriendomizil oder Ganzjahresdestination - Wir empfehlen eine Besichtigung!

Weitere Ausstattungsmerkmale: Zentralheizung, Fussbodenheizung über Luft-Wärmepumpe, Klimaanlage w/k, Pool, Holzfenster, hochwertige Einbauschränke, Badausstattung mit Produkten der Firmen Grohe und Duravit, Einbauküche mit Naturstein Arbeitsplatte.

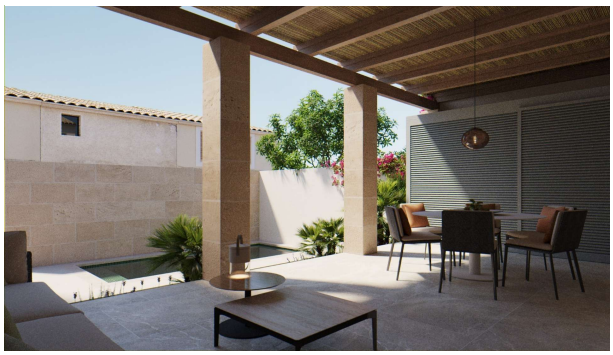
Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder arta@kensington-international.com

Lage:

Sant Llorenç befindet sich in idealer Lage zwischen Manacor und Artà. Diverse Strände - z.B. Cala Millor, Cala Bona, Costa de los Pinos u.v.m. - sind in nur 15 Minuten zu erreichen. Vier Golfplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe und die Städte Artà, Capdepera, Cala Ratjada und Manacor gewährleisten optimale Versorgung und Abwechslung.

Doch auch das Dorf selbst bietet alles was man für den Alltag benötigt. Restaurants, Geschäfte des alltäglichen Bedarfs, eine Schule und die beliebte Rad- und Wanderstrecke "Via Verde" befinden sich in der Nähe.

Bilder



KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International