



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Modernes Penthouse mit eigenem Pool in Santa Ponsa



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KSP01627	<b>Stand vom:</b>	21.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2022
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponsa	<b>Wohnfläche:</b>	99,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	106,00 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	3
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Neuwertig		

## Preise:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	1.150.000,00 €
<b>Hausgeld:</b>	300,00 €		

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Luftwp
-------------------	--------

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34 971690421
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	sofia.buergo@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Exklusives Penthouse in Santa Ponsa mit einer beeindruckenden Ausstattung und zahlreichen luxuriösen Annehmlichkeiten. Das Highlight dieser Immobilie ist der private Pool auf der großzügigen Dachterrasse, von der aus Sie einen schönen Blick auf die Umgebung genießen können.

Das Penthouse verfügt über hochwertige Keramikfliesen und Fußbodenheizung, die für Behaglichkeit und Komfort sorgen. Das offene Wohnkonzept umfasst ein helles und geräumiges Wohnzimmer, eine moderne, offene Küche mit hochwertigen Elektrogeräten, sowie zwei elegante Schlafzimmer und zwei Badezimmer, die mit hochwertigen Armaturen ausgestattet sind.

Die Wohnanlage bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter einen gemeinschaftlichen Pool, einen Fitnessraum, einen Kinderspielfeldplatz und einen Parkplatz. Darüber hinaus ist die Immobilie nur wenige Minuten zu Fuß von den Stränden, Geschäften, Restaurants und Golfplätzen von Santa Ponsa entfernt.

Dieses Penthouse bietet ein modernes und luxuriöses Lebensgefühl in einer der begehrtesten Gegenden von Mallorca. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu dieser exklusiven Immobilie zu erhalten.

## Lage:

---

Santa Ponsa, ein Juwel an der Südwestküste Mallorcas. Vom Flughafen Palma erreichen Sie Santa Ponsa in ca. 20 Minuten. Insgesamt bietet Santa Ponsa eine perfekte Mischung aus Strandvergnügen, sportlichen Aktivitäten, kulinarischen Genüssen und luxuriösem Hafenflair, die jeden Besuch unvergesslich macht.

Der goldene Sandstrand erstreckt sich entlang der malerischen Bucht und bietet ideale Bedingungen zum Sonnenbaden und Schwimmen im kristallklaren Wasser.

Für Golf-Enthusiasten ist Santa Ponsa ein Paradies mit mehreren renommierten Golfplätzen in der Nähe, darunter der exklusive Santa Ponsa Golf Club.

Der Tennis Country Club Santa Ponsa ist ein weiterer Höhepunkt für Sportliebhaber, der erstklassige Tennisplätze und Einrichtungen für ein aktives Freizeiterlebnis bietet.

Entlang der Uferpromenade und in den charmanten Straßen des Ortes finden sich eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars, die köstliche mediterrane Küche und erfrischende Getränke servieren. Von traditionellen spanischen Tapas bis hin zu internationalen Gourmetgerichten ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Der nahegelegene Hafen Port Adriano ist ein exklusives maritimes Zentrum, entworfen von dem renommierten Architekten Philippe Starck. Hier können Besucher luxuriöse Yachten bewundern, in exklusiven Boutiquen einkaufen und in erstklassigen Restaurants dinieren. Port Adriano ist auch ein beliebter Treffpunkt für Yachting-Enthusiasten aus aller Welt.

# Bilder

Wohnzimmer



Terrasse



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Dachterrasse



Dachterrasse

