



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Modernes Penthouse-Studio im Stadtkern mit Meerblick



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPTC1782	<b>Stand vom:</b>	06.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1980
<b>Ort:</b>	38450 Garachico	<b>Wohnfläche:</b>	29,60 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	37,80 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	3
<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	189.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	32,25 €
-------------------	--------------	------------------	---------

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2029-05-18	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	E		

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	<b>Name:</b>	Oliver Brüderle
<b>Strasse:</b>	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	<b>Ort:</b>	38400 Puerto De La Cruz
<b>Telefon:</b>	+34 674 084 109	<b>E-Mail:</b>	tenerife@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Willkommen in diesem charmanten Atico-Studio in Garachico! Diese einzigartige Wohnung vereint stilvolles Design und komfortables Wohnen im malerischen Stadtkern. Das Studio ist eine hervorragende Gelegenheit, sich in einer der malerischen Gegenden Garachicos niederzulassen.

Die Immobilie befindet sich in der obersten Etage eines dreistöckigen Gebäudes und besticht durch seine helle und freundliche Raumgestaltung. Die Ausstattung umfasst eine voll ausgestattete Küche, einen modernen Wohn-Schlaf-Bereich und ein schickes Badezimmer.

Genießen Sie entspannte Stunden auf der Terrasse, die in Richtung Atlantik gelegen ist und einen Ausblick bietet, der Sie den Alltag vergessen lässt. Die geringen Gemeinschaftskosten machen dieses Angebot besonders attraktiv für jene, die Wert auf gute Preis-Leistung legen.

Machen Sie dieses bezaubernde Studio in der idyllischen Gemeinde Garachico zu Ihrem neuen Zuhause oder Ihrer cleveren Investitionsmöglichkeit. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieser einzigartigen Immobilie Ihren persönlichen Stil zu verleihen und ein Teil dieser charmanten Gemeinschaft zu werden.

## Lage:

---

Garachico, im Norden von Teneriffa gelegen, bietet einen Eindruck von den frühesten Ortschaften der Kanarischen Inseln. Das Wahrzeichen des Ortes, der riesige Felsen und Naturdenkmal Roque de Garachico, ist omnipräsent und wacht über den Ort. Mit seinen Kopfsteinpflasterstraßen, einem zentralen Platz, wunderschön restaurierten Kirchen, Kloster, einer alten Festung und zahlreiche Restaurants, hat Garachico eine wunderbare Atmosphäre. In wenigen Gehminuten sind sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs zu erreichen. Es bietet ausserdem Naturschwimmbäder, sowie ein städtisches Schwimmbad, direkt am Meer. Der neue Hafen wurde im Mai 2012 eingeweiht. Garachico hat sich immer sehr um seine Umwelt gekümmert und hat die unterschiedlichsten kulturellen Manifestationen geschützt. Aus all diesen Gründen hat die spanische Regierung im Jahre 1980 der Stadt die Goldmedaille der Schönen Künste verliehen.

## Ausstattung:

---

Küche: Elektroherd mit zwei Platten, Dunstabzugshaube, Kühlschrank mit Gefrierfach, Backofen, Mikrowelle, Waschmaschine.

Badezimmer: Eckdusche, Waschtisch, Toilette.

# Bilder

---



