



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Modernes und komplett renoviertes Stadthaus mit Terrassen, Parkplatz und Genehmigung zum Bau eines Pools



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP07816	Stand vom:	16.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2007
Ort:	07310 Campanet	Wohnfläche:	180,00 m ²
Nutzfläche:	187,00 m ²	Grundstücksfläche:	325,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Teil/Vollrenoviert		

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	Kaufpreis:	510.000,00 €
-------------------	--------	-------------------	--------------

Energiepass:

Befuerung:	Elektro
-------------------	---------

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Pollensa	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971 533 323
E-Mail:	pollensa@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Modernes, kürzlich vollständig renoviertes Stadthaus in Campanet zu verkaufen.

Das Stadthaus befindet sich in einer ruhigen Gegend, am Stadtrand gelegen und in der Nähe der schönen Bergkette.

Ein großer Eingang führt in das Wohnzimmer, die offene Küche mit Zugang zu einer Terrasse und den Essbereich mit großen Glasfenstertüren, welche auf den Innenhof mit Grill und Gästehaus / Garage führen.

Derzeit gibt es 4 Schlafzimmer und 2 Bäder. Das Hauptschlafzimmer hat ein Bad en suite und einen großen begehbaren Schrankraum.

Zudem bietet dieses helle, moderne Haus ein Büro oder Spielzimmer, welches ein 5tes Schlafzimmer sein könnte.

An der Küche finden wir eine hintere Terrasse, den privaten Parkplatz und eine Treppe welche zur Dachterrasse mit Abstellraum führt. Hier gibt es die Möglichkeit, den Bereich zu öffnen und den atemberaubenden Blick auf die Berge zu genießen oder ein weiteres Stockwerk hinzuzufügen.

Der aktuelle Eigentümer hat eine Genehmigung für den Bau eines Pools im Hofbereich beantragt. Die Immobilie wird mit der Genehmigung verkauft und der neue Eigentümer kann entscheiden, ob er einen Pool bauen möchte.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

Lage:

Die kleine Stadt Campanet befindet sich im Nordosten der Insel Mallorca.

Campanet bietet eine schadstofffreie Umgebung mitten in einer wunderschönen Naturlandschaft, die vom Tramontana-Gebirge umgeben ist.

Die Gegend von Campanet ist bekannt für ihre natürlichen Quellwasserquellen und alten Brunnen. Die Stadt Palma und der Flughafen sind nicht mehr als 30 Autominuten entfernt.

Campanet ist ein beschauliches Städtchen in leicht erhöhter Lage und bietet einen grandiosen Ausblick auf das Tal!

Sonstiges:

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

Bilder









view top floor



Campanet

