



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Modernes Wohnen in ruhiger Lage



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPTC1628	<b>Stand vom:</b>	14.04.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	38678 Adeje
<b>Wohnfläche:</b>	262,42 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	298,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	416,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Projektiert		

## Preise:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Error: could not translate key</b>	0,00 €
<b>Kaufpreis:</b>	1.590.000,00 €	<b>"tx_openimmo_label.immobilie_preise_stpSonstiges</b>	<b>" with value "" and 1 argument(s)!:</b>

## Energiepass:

---

**Jahrgang:** ohne

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Finest Properties Canary Islands S.L.	<b>Name:</b>	Oliver Brüderle
<b>Strasse:</b>	Bruselas 18, Edf. Terrazas del Duque I, local 5	<b>Ort:</b>	38660 Costa Adeje
<b>Telefon:</b>	+34 674 34 40 92	<b>E-Mail:</b>	tenerife@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

**Autobahn A:** 1 km

## Objektbeschreibung:

---

Dieses Anwesen ist eine perfekte Symbiose zwischen Natur und Komfort, zwischen dem privilegierten natürlichen Ökosystem und Exklusivität, sorgfältig entworfen für ein einzigartiges Wohnerlebnis.

Diese luxuriöse Doppelhaus-Eckvilla in einer außergewöhnlichen Umgebung mit unvergleichlichem Qualitätsdesign und allen wichtigen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe wartet auf Sie.

Eine völlig andere Lebensart, in der Sicherheit, Ruhe, Privatsphäre und Luxus zu einem Leben mit unvergleichlichem Wohlbefinden verschmelzen.

Die Immobilie befindet sich in einer der spektakulärsten Wohngegenden im Süden Teneriffas. Wenn wir dazu noch den Entwurf des renommierten Architekten Teótimo Rodríguez Hermoso hinzufügen, ist das Ergebnis spektakulär: Innovation in jedem Haus, das sich harmonisch in die Umgebung einfügt.

In wenigen Worten...

Dieses spektakuläre Anwesen ist ein Paradies der Ruhe, des Wohlbefindens und der Exklusivität.

Hauptmerkmale Doppelhaushälfte:

- 4 Schlafzimmer
- 3/4 Badezimmer
- Privater Panoramalift
- Privater Infinity-Pool
- Private Garage
- Mehrzweckraum und/oder Lagerraum
- Lightwell
- Großzügige Gärten und Terrassen

## Lage:

---

Adeje ist die sechstgrößte Gemeinde Teneriffas und befindet sich im Südwesten der Kanaren-Insel. Ursprünglich war Adeje nur ein kleines Dorf - heute ist es eines der wichtigsten Urlaubsziele Europas aufgrund der tollen Strände, Freizeitparks und diversen Freizeitangebote wie Golf spielen und tauchen, aber auch wegen der vielen Wanderwege und imposanten Landschaften. Mehr als 45 % der Gemeindefläche bestehen aus Naturschutzgebieten und es gibt zudem 14 Strände in allen Sandfarben, an denen man dank einer durchschnittlichen Jahrestemperatur von 24 °C und fast 300 Sonnentagen im Jahr ganzjährig baden kann. Wer einen Ausflug mit dem Boot unternimmt, kann Wale und Delfine beobachten, denn die Region ist eines der weltweit bedeutendsten Walhabitate.

# Bilder





