



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Modernisierte Meerblick Villa in Costa de la Calma



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KSP01638	<b>Stand vom:</b>	11.08.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1972
<b>Ort:</b>	07183 Costa de la Calma	<b>Wohnfläche:</b>	213,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	160,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	800,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	3,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenoviert

## Preise:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Garage:</b>	0,00 €
<b>Kaufpreis:</b>	2.950.000,00 €		

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Gas	<b>Primärer Energieträger:</b>	Gas
-------------------	-----	--------------------------------	-----

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Son Vida Finest Properties S.L.	<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx
<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaume I, No. 109, Local 2	<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponsa
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 571 079	<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese herrliche Villa mit Meerblick liegt in einer begehrten Wohngegend von Costa de la Calma. Das nach Süden ausgerichtete Haus verfügt über einen pflegeleichten Garten und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf die malerische Bucht von Santa Ponsa und die Malgrats-Inseln. Auf der Eingangsebene befinden sich das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Kamin und angrenzender Terrasse, eine moderne Küche mit Essbereich und einer weiteren Terrasse. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleidezimmer und privater Terrasse befindet sich auf einer Zwischenebene. Im Untergeschoss gibt es drei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im zweiten Obergeschoss befinden sich ein Arbeitszimmer, ein WC und eine Dachterrasse mit spektakulärem Blick auf das Meer. Der gepflegte Außenbereich verfügt über einen erfrischenden Pool, verschiedene Terrassen und Rasenflächen für jede Sonnensituation sowie eine Doppelgarage, die dieses exklusive Angebot abrunden.

## Bilder

---





