



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Modernisierte Meerblick Villa in Costa de la Calma



Allgemein:

Objektnr. extern:	KSP01638	Stand vom:	19.02.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1972
Ort:	07183 Costa De La Calma	Wohnfläche:	213,00 m ²
Nutzfläche:	160,00 m ²	Grundstücksfläche:	800,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	3,0	Zustand:	Teil/Vollrenoviert

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	Garage:	0,00 €
Kaufpreis:	2.950.000,00 €		

Energiepass:

Befuerung: Gas

Ansprechpartner:

Name:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	Straße:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
Ort:	07180 Santa Ponça	Telefon:	+34 971690421
Faxnummer:	+34 971 571 079	E-Mail:	frank.lefeld@kensington-international.com
www:	www.kensington-santaponsa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese herrliche Villa mit Meerblick liegt in einer begehrten Wohngegend von Costa de la Calma. Das nach Süden ausgerichtete Haus verfügt über einen pflegeleichten Garten und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf die malerische Bucht von Santa Ponsa und die Malgrats-Inseln. Auf der Eingangsebene befinden sich das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Kamin und angrenzender Terrasse, eine moderne Küche mit Essbereich und einer weiteren Terrasse. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleidezimmer und privater Terrasse befindet sich auf einer Zwischenebene. Im Untergeschoss gibt es drei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im zweiten Obergeschoss befinden sich ein Arbeitszimmer, ein WC und eine Dachterrasse mit spektakulärem Blick auf das Meer. Der gepflegte Außenbereich verfügt über einen erfrischenden Pool, verschiedene Terrassen und Rasenflächen für jede Sonnensituation sowie eine Doppelgarage, die dieses exklusive Angebot abrunden.

Bilder





