



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Modernisiertes Stadthaus in Pollensa zu verkaufen



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KNP08311	<b>Stand vom:</b>	20.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1980
<b>Ort:</b>	07460 Pollensa	<b>Wohnfläche:</b>	75,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	103,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	38,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Modernisiert

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 348.000,00 €

## Energiepass:

---

**Wertklasse:** E

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Pollensa	<b>Name:</b>	KENSINGTON Pollensa
<b>Straße:</b>	Carrer de Philip Newman 17	<b>Ort:</b>	07460 Pollensa
<b>www:</b>	www.kensington-pollensa.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Einzigartige Gelegenheit im historischen Zentrum von Pollença!

Wir präsentieren diese charmante, kürzlich renovierte Immobilie in einer der bekanntesten Gegenden der Stadt. Sie verfügt über zwei helle Schlafzimmer und eine gemütliche Terrasse – der perfekte Ort, um die Atmosphäre und Ruhe dieses wunderbaren Ortes zu genießen.

Die Immobilie wurde renoviert und verbindet den traditionellen Charme der Gegend mit modernen Annehmlichkeiten.

Im Erdgeschoss gibt es einen Bereich, der als Esszimmer genutzt wird, eine wunderschöne und helle Küche sowie ein kleines Gäste-WC.

Im ersten Stock befinden sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit einer durch ein Oberlicht beleuchteten Dusche und ein Wohnzimmer, das mit liebevollen Details ausgestattet ist.

Im obersten Stockwerk gibt es ein sehr geräumiges Hauptschlafzimmer und Zugang zu einer gemütlichen, charaktervollen Terrasse, die ideal ist, um Sommernachmittage zu genießen.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, im Herzen von Pollença zu leben, nur wenige Schritte entfernt von den gepflasterten Straßen, Restaurants und Boutiquen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

## Lage:

---

Entdecken Sie den Norden Mallorcas: Eine zeitlose Verbindung von Natur, Kulinarik und Luxus

Der Norden Mallorcas ist ein exklusives Refugium für all jene, die das perfekte Gleichgewicht zwischen natürlicher Schönheit, kulturellem Reichtum und modernem Luxus suchen. Mit den majestätischen Tramuntana-Bergen, einem UNESCO-Weltkulturerbe, als beeindruckender Kulisse bietet diese Region eine unvergleichliche Verbindung zur Natur und Ruhe.

Ein gemeinsames Merkmal der Bewohner und Besucher ist die tiefe Liebe und der Respekt für die umliegende Natur. Dieses Engagement, die Schönheit der Region zu bewahren, spiegelt sich in der behutsamen Integration von Häusern und Unternehmen in die Landschaft wider, um sicherzustellen, dass der Charme der Region für kommende Generationen erhalten bleibt.

## Bilder

---







