



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Muster-Wohnung in Amarilla Golf als Investment



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1446	Stand vom:	14.04.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Ort:	38639 Amarilla Golf
Wohnfläche:	63,90 m ²	Nutzfläche:	85,90 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	1,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Neuwertig		

Preise:

Kaufpreis: 296.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang: ohne **Befeuerung:** Solar

Ansprechpartner:

Firma: Finest Properties Canary Islands S.L.	Name: Oliver Brüderle
Strasse: Calle Bruselas 18, Edf. Terrazas del Duque I, local 5	Ort: 38660 Costa Adeje
Telefon: +34 674 34 40 92	E-Mail: tenerife@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A: 4 km

Objektbeschreibung:

An der Südküste Teneriffas wird ein Apart-Hotel-Neubau entstehen, in welchem Sie eines der Apartments als Geldanlage erwerben können.

Es stehen Wohnungen mit einem oder Zwei Schlafzimmern, sowie einem Badezimmer und einem Wohnzimmer mit integrierter Küche und Terrasse zum Kauf. Im Kaufpreis sind ausser der Kücheneinrichtung (Cerankochfeld, Backofen, Kühlschrank und Geschirrspülmaschine) und Badeinrichtung (Sanitäranlagen und Dusche) keine Möbel inkludiert. Es werden neben den hotel-typischen Installationen, wie Rezeption, Restaurant und Bar, noch ein Fitnessraum, drei Pools, ein Business-Center, ein Gemeinschaftsgarten, diverse Dachterrassen und ein Parkplatz, sowie allgemeine Abstellräume zur Verfügung stehen.

Für Käufer, die eine Geldanlage suchen, ist dieses Projekt ideal. Nach Kauf erfolgt eine festgeschriebene Vermietung an die Hotelbetreibergesellschaft. Es werden ein Festzins von 3,5% auf den Nettokaufpreis (abzüglich Aufwendungen), sowie ein variabler Zins gemäss dem Gewinn der Betreibergesellschaft garantiert. Es wird von einer Rentabilität von 6% ausgegangen. Die kostenfreie Eigennutzung der Wohnung beläuft sich auf eine Woche pro Jahr in der Vor- und Nebensaison; weitere Nutzungen reduzieren den Festzins.

Der Bau des Komplexes soll Anfang 2023 beginnen und 24 Monate dauern. Ein besonderes Augenmerk liegt bei der Konstruktion auf Wohnniveau und Nachhaltigkeit.

Lage:

Granadilla de Abona liegt im Süden Teneriffas. Dort befindet sich auch der Flughafen Reina Sofía bzw. Teneriffa Süd. Er wurde 1978 eingeweiht und verbindet die Insel mit Hunderten von spanischen und internationalen Zielen. Ganz in der Nähe des Flughafens befinden sich die Strände La Tejita und El Médano, die bei den Einwohnern Teneriffas aufgrund ihres ruhigen Ambientes und der Surfmöglichkeiten sehr beliebt sind.

Naturfreunde finden in der Gemeinde ein breites Angebot an Aktivitäten und zahlreiche Orte vor, um sich zu entspannen und wohlzufühlen.

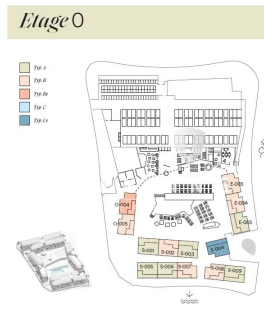
Bilder



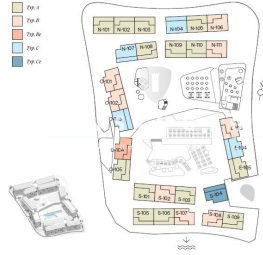




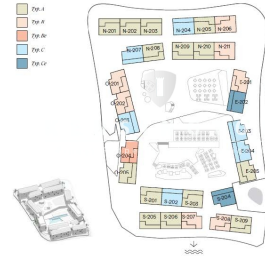




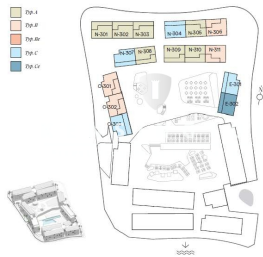
Etage 1



Etage 2



Etage 3



Superficies Construidas
/ Built Surfaces

Apartamento
Apartment
Interior/Interior
63.90 m²
Terraza/Terrace
22.00 m²
Total/Total
85.90 m²

Comunes
Common
Cubiertas/Covered
22.00 m²
Exteriores/Exterior
65.47 m²

