



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Muster-Wohnung mit Dachterrasse in Neubaukomplex



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1424	Stand vom:	15.04.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Ort:	38660 Adeje
Wohnfläche:	79,05 m ²	Nutzfläche:	116,36 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Zustand:	Neuwertig		

Preise:

Kaufpreis: 850.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang: ohne

Ansprechpartner:

Firma: Finest Properties Canary Islands S.L.	Name: Oliver Brüderle
Strasse: Calle Bruselas 18, Edf. Terrazas del Duque I, local 5	Ort: 38660 Costa Adeje
Telefon: +34 674 34 40 92	E-Mail: tenerife@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A: 1 km

Objektbeschreibung:

Im eleganten Neubau-Komplex in Costa Adeje können Sie Ihren Traum wahr werden lassen.

Aufgrund der tollen Lage und des perfekten Klimas von Teneriffa bietet diese private Wohnanlage die Möglichkeit ein neues Zuhause zu finden und die kanarische Lebensqualität zu geniessen. In der Freizeit bietet die direkte Umgebung vom Meer und Gebirge für jeden etwas: ob surfen, tauchen, wandern, Golf spielen oder einfach nur am Strand die Sonne zu geniessen.

In dieser exklusiven Wohnanlage stehen Wohnungen mit zwei und drei Schlafräumen, sowie Terrasse oder Balkon zur Option, die durch einen Garagenplatz und Abstellraum komplettiert werden. Der Aussenbereich des Komplexes bildet eine harmonische Einheit mit dem Interior der Wohnungen, so dass Ruhe, Exklusivität und Privatsphäre garantiert sind. Das hohe Niveau geht wie ein roter Faden durch die Apartments: ob der elegante Fussboden aus geschliffenem Steingut, oder die Küche, welche mit Ober- und Unterschränken, hochwertigen Quarz-Arbeitsplatte, Kühlschrank, Backofen, Induktionskochfeld und Dunstabzugshaube ausgestattet sein wird, bis hin zum modernen Duschbad – hier bleiben keine Wünsche offen.

Der Gemeinschaftsbereich der Anlage wird über ein mit einer Wärmepumpe beheiztes Schwimmbad für Erwachsene und ein weiteres unbeheiztes Becken für Kinder verfügen. Desweiteren wird ein Gemeinschaftsgarten mit gepflegten Fusswegen vorhanden sein.

Lage:

Adeje ist die sechstgrösste Gemeinde Teneriffas und befindet sich im Südwesten der Kanaren-Insel. Ursprünglich war Adeje nur ein kleines Dorf - heute ist es eines der wichtigsten Urlaubsziele Europas aufgrund der tollen Strände, Freizeitparks und diversen Freizeitangebote wie Golf spielen und tauchen, aber auch wegen der vielen Wanderwege und imposanten Landschaften. Mehr als 45 % der Gemeindefläche bestehen aus Naturschutzgebieten und es gibt zudem 14 Strände in allen Sandfarben, an denen man dank einer durchschnittlichen Jahrestemperatur von 24 °C und fast 300 Sonnentagen im Jahr ganzjährig baden kann. Wer einen Ausflug mit dem Boot unternimmt, kann Wale und Delfine beobachten, denn die Region ist eines der weltweit bedeutendsten Walhabitate.

Bilder





