



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

**Natur pur in Artà!
Grosszügige Rohbau Finca mit aktueller
Baugenehmigung in Artà.. verkauft wird
der IST Zustand !**



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO802	Stand vom:	11.02.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2025
Ort:	07570 Artà	Wohnfläche:	300,00 m ²
Grundstücksfläche:	105.800,00 m ²	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Anzahl sep. WC:	2,0	Zustand:	Erstbezug

Preise:

Kaufpreis: 1.800.000,00 €

Energiepass:

Befeuerung: Luftwp

Ansprechpartner:

Firma:	Martina Albrecht S.L.	Name:	Martina Albrecht
Straße:	C./ de Ciutat 22	Ort:	07570 Artà
Telefon:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Natur pur in Artà!

Frei und unbeschwert auf eigenem Grund und Boden leben – das ist der unvergleichliche Reiz der Immobilie Ses Eres. Hier erleben Sie nicht nur Raum und Rückzug, sondern auch eine direkte Verbindung zur atemberaubenden, unberührten Natur. Das großzügige Grundstück von etwa 100.000 qm gewährleistet nicht nur Privatsphäre, sondern eröffnet auch unzählige Möglichkeiten für naturnahe Aktivitäten und Erholung im Freien.

Die harmonische, einstöckige Bauweise des modernen Wohnhauses fügt sich perfekt in die umgebende Landschaft ein, sodass Sie den Ausblick und die Stille in vollen Zügen genießen können. Durch die optisch ansprechende Aufteilung in mehrere Gebäudeeinheiten entsteht ein organisch wirkender Komplex, der mit zahlreichen Freiflächen als Brücke in die Natur dient.

Stellen Sie sich vor, morgens bei Sonnenaufgang auf der eigenen Terrasse zu sitzen, umgeben von der beruhigenden Geräuschkulisse der Natur, oder am Abend bei einem Spaziergang durch die malerische Umgebung zu entspannen. Diese einzigartige Verbindung zur Natur fördert nicht nur Ihr Wohlbefinden, sondern bereichert auch Ihre Lebensqualität erheblich.

Ses Eres ist perfekt für Menschen, die das Draußen in vollen Zügen genießen möchten, während sie sich gleichzeitig in einem stilvollen, modernen Zuhause wohlfühlen. Lassen Sie sich von dieser harmonischen Symbiose aus Komfort und Natur verzaubern!

Es besteht die Möglichkeit mir dem jetzigen Architekt und Bauunternehmer weiter zu bauen, selbstverständlich kann aber auch frei gewählt werden, zudem profitieren Sie von unserem perfekten Netzwerk. Wir unterstützen Sie in jeder Phase Ihrer Entscheidung.

Lage:

Das mittelalterliche Künstlerstädtchen Artà hat sich zur heimlichen Hauptstadt des Nordostens entwickelt. Hier kann man ganzjährig ins mallorquine Leben eintauchen, Galerien und Boutiquen erkunden, oder Kulinarisches in historischen Innenhöfen genießen. Ein breites Angebot für Wanderer, Radfahrer und Golfer und natürlich viele Wassersportmöglichkeiten, sowie drei gut ausgestattete Sporthäfen machen den Nordosten zur Ganzjahresdestination. Unzählige Sandstrände und wilde Steinbuchten bieten grösstmögliche Abwechslung für lange Strandtage. Manacor, die zweitgrösste Stadt der Insel, bietet nicht nur top Einkaufsmöglichkeiten und ein allgemeines Krankenhaus, sondern auch die Rafael Nadal Academy, eine internationale Schule mit sehr gutem Ruf.

Ausstattung:

Pool mit WC

Überdachte Parkplätze

Energie- und Wasserversorgung: Sonnenkollektoren und Brunnen für nachhaltiges und autarkes Wohnen

Mauerwerk aus Ziegelwerk und Beton

Wärme- und Schalldämmung in Fussböden, Fassaden und Dächern

Natursteinverkleidung an einigen Fassadenelementen

Innenwände aus Perlit (Kalk und Gipsputz)

Eingangstür aus vorgealtertem Eichenholz

Innentüren aus Sapi-Holz

Einbauschränke mit Fronten aus Holz oder Stoff

Mallorquinische Fenster Doppelverglasung Climalit und Fensterläden aus Sapi-Holz

Massgefertigte Küche mit Markeneinbaugeräten
Boden aus Natursteinbelag Gris Zarci
Fussbodenheizung
Klimaanlage
Wärmepumpe/Geothermie
Erneuerbares Energiesystem durch Photovoltaikmodule
Alarmanlage
Pool mit Salzreinigungssystem
Aussenanlage mit Pergola aus Edelstahl mit Rank - Vorrichtung
Befestigung der Aussenwege auf Mörtelbasis
Garagentor aus Cortenstahl oder Sapi-Holz
Wasserversorgung: eigener Brunnen

Bilder







Grundstücksfläche:	≈ 105.800 m ²
Wohnfläche level 0 (ohne Keller):	≈ 300,00 m ²
Keller level -1:	≈ 70,80 m ²
Kellerfläche Pool:	≈ 28,00 m ²
Kellerfläche Zisterne:	≈ 34,46 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Gäste WC:	1
Pool WC:	1
Terrassen mit Pergolen:	≈ 88,59 m ²
Terrassen ohne Pergolen:	≈ 42,90 m ²
Überdachte Parkplätze:	3
Pool:	35,00 m ² (12 m x 2,90 m)

Heizungsart:	Fußbodenheizung
Klimatisierung:	Klimaanlage
Sicherheit:	Alarmanlage
Energie- und Wasserversorgung:	Sonnenkollektoren und Brunnen für nachhaltiges und autarkes Wohnen

Materialien:

- Mauerwerk aus Ziegelwerk und Beton
- Wärme- und Schalldämmung in Fußböden, Fassaden und Dächern
- Natursteinverkleidung an ehigen Fassadenelementen
- Innenwände aus Perlit (Kalk und Gipsputz)

Bäder:

- Waschbecken und Duschen aus Naturstein Gris Zaric Grey
- WC und Badewanne Duravit Modell Starck
- Hochwertige Armaturen von Dornbracht oder Hansgrohe Axor

Schreinerarbeiten:

- Eingangstür aus vorgealtertem Eichenholz
- Innentüren aus natürlichem SAPI-Holz
- Einbauschränke mit Fronten aus Holz oder Stoff

Fenster:

- Mallorquinische Fenster aus SAPI-Holz (Doppelverglasung Climait)
- Mallorquinische Fensterläden aus SAPI-Holz

Küche:

- Maßgefertigte Küche mit Markeneinbaugeräten

Boden:

- Natursteinbelag Gris Zarci

Heiz-/ Kühlsystem:

- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Wärmepumpe / Geothermie
- Erneuerbares Energiesystem durch Photovoltaikmodule

Elektrik:

- Taster und Schalter Marke JUNG
- Alarmanlage

Pool:

- Salzreinigungssystem

Außenanlage:

- Pergolen aus Edelstahl mit Rank-Vorrichtung
- Befestigung der Außenwege auf Mörtelbasis
- Gärtnersche Gestaltung der Hausumgebung und Zufahrt
- Garagentor aus Cortenstahl oder SAPI-Holz

Wasserversorgung:

- Eigener Brunnen





