



**KENSINGTON®**

Finest Properties International

# Natur Pur! Wundervolle Casita mit Ausbaumöglichkeit und Panoramablick



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO695	<b>Stand vom:</b>	10.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1998
<b>Ort:</b>	07530 Son Negre - Sant Lorenzo	<b>Wohnfläche:</b>	35,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	26.000,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 425.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befeuerung:** Elektro, Solar

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Martina Albrecht      **Straße:**  
**Ort:**      **E-Mail:** [martina.albrecht@kensington-international.com](mailto:martina.albrecht@kensington-international.com)

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Romantische Casita mit Ausbaureserve und unverbaubarem Landschaftsblick.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese bezaubernde romantische casita wurde 1998 im mallorquinischem Stil, mit modernen Baumaterialien erbaut und befindet sich in der idyllischen Natur Mallorcas und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihren Traum vom Landleben wahr werden zu lassen. Mit einer Grundstücksfläche von 26.000qm haben Sie hier ausreichend Platz, um Ihre eigenen Ideen zu verwirklichen.

Das charmante Landhaus besticht durch seinen rustikalen Charme und lädt zum Verweilen ein. Es verfügt über eine Ausbaureserve von 198qm, sodass Sie genügend Raum für Erweiterungen oder einen Neubau haben. Hier können Sie

Ihrer Kreativität freien Lauf lassen und Ihr persönliches Paradies gestalten.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der legale Brunnen, der Ihnen eine autarke Wasserversorgung ermöglicht. Genießen Sie die Vorzüge eines nachhaltigen Lebensstils und nutzen Sie das Wasser aus Ihrem eigenen Brunnen für Ihren Garten oder den Gemüseanbau.

Die Lage dieser Immobilie ist einfach traumhaft. Umgeben von Oliven-, Feigen, Orangen- und Zitronenbäumen können Sie hier die Ruhe und Schönheit der mallorquinischen Natur in vollen Zügen genießen. Der unverbaubare Fernmeerblick bietet Ihnen jeden Tag einen atemberaubenden Sicht und lädt zum Träumen ein.

Hier finden Sie absolute Privatsphäre und können sich fernab vom Trubel des Alltags entspannen.

Lassen Sie sich von diesem romantischen Landhaus verzaubern und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Landleben auf Mallorca. Zögern Sie nicht lange und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Weitere Ausstattung: eigener Brunnen, Photovoltaik, Kamin, Fussbodenheizung, doppelverglaste Teak-Fenster, handgearbeitete Küchenfliesen, moderne Baumaterialien, Naturstein für Isolierung und Dämmung, separater Acker.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Lage:

---

Sant Llorenç ist ein kleines traditionelles Dorf im Nordosten Mallorcas und bietet alles, was sich ein Liebhaber von Natur und Ruhe wünschen kann. Hier finden Sie den Rad- und Wanderweg "Via Verde", verschiedene gemütliche Restaurants sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs. Jeden Donnerstag findet ein Wochenmarkt statt und jeden letzten Freitag im Monat ein Nachtmarkt. Bereits in 15 Minuten erreichen Sie Sandstrände mit türkisfarbenem Wasser. Die nächst grösseren Stadt Manacor mit vielen Einkaufsmöglichkeiten und die beliebte Rafa-Nadal Akademie, erreichen Sie in wenigen Fahrtminuten.

## Bilder

---





