



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Naturliebhaber aufgepasst! Zweifamilienhaus mit rustikalem Flair und weitläufigem Grundstück



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KSH_390	Stand vom:	31.08.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1859
Ort:	27211 Bassum / Eschenhausen	Verfügbar ab:	nach Absprache
Wohnfläche:	423,00 m ²	Grundstücksfläche:	5.000,00 m ²
Anzahl Zimmer:	10,0	Anzahl Schlafzimmer:	7,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	3,0
Anzahl Stellplätze:	5,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Provision: 5,0% Käufer-Provision (inkl. der gesetzlichen USt.)

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2033-10-28
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	1859
Wertklasse:	F	Befeuerung:	Oel
Primärer Energieträger:	OEL	Endenergiebedarf:	180.30 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Firma:	Steffen Bosse Immobilien	Name:	Milena Köitsch
Straße:	Bahnhofstraße 23	Ort:	28844 Weyhe
Telefon:	0173-5620319	E-Mail:	milena.koeitsch@kensington-international.com
www:	www.kensington-veyhe.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die ersten morgendlichen Sonnenstrahlen blitzen durch die Fensterfront, der Morgentau glitzert auf den Grashalmen, Wildtiere grasen im Garten und auf der Weidefläche, der Weckruf ertönt in Form des krähenden Hahnes in der Nachbarschaft. Es wartet Ihr Traum einer echten Naturoase!

Diese Immobilie bietet auf einem Grundstück von etwa 5.000 m² und mit ca. 400 m² Wohnfläche viel Platz für die ganze Familie. 10 Zimmer ermöglichen eine großzügige Raumaufteilung und -Gestaltung. Weitere Nutzfläche, 5 Garagen und ein geräumige Scheune bieten zusätzlichen Raum als Abstellfläche oder für Hobbys.

Dieses Haus kombiniert großzügiges Wohnen mit praktischen Extras.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Fragen Sie jetzt das ausführliche Exposé an.

Lage:

DER BASSUMER ORTSTEIL ESCHENHAUSEN

Eschenhausen ist von einer idyllischen, ländlichen Umgebung geprägt und bietet Bewohnern die Vorzüge eines ruhigen Dorflebens in Verbindung mit ordentlicher Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Annehmlichkeiten.

Eschenhausen zeichnet sich durch eine freundliche Gemeinschaft aus, in der Nachbarn sich gegenseitig unterstützen. Die Landschaft ist von Feldern, Wäldern und Natur geprägt, was Outdoor-Aktivitäten wie Wandern und Radfahren zu einer beliebten Freizeitbeschäftigung macht.

Die Anbindung an die Verkehrswege ist in der Regel gut. Regelmäßig bietet der Schulbus sowie der Bürgerbus eine Option der Fortbewegung mit öffentlichen Verkehrsmitteln, was es den Bewohnern erleichtert, in umliegende Städte zu gelangen. Die ruhige Umgebung und die natürliche Schönheit der Region machen Eschenhausen zu einem attraktiven Ort für diejenigen, die dem hektischen Stadtleben entfliehen möchten.

DIE STADT BASSUM

Die Kleinstadt Bassum liegt mit knapp 16.000 Einwohner*innen ca. 25 km südlich von Bremen im Landkreis Diepholz (NDS). 16 Ortschaften sind Teil der Stadt, wozu ebenfalls Neubruchhausen zählt. Die nächstgelegene Großstadt, die Hansestadt Bremen, liegt ca. 25 km nördlich vom Objekt und ist geradewegs in ca. 45 Autominuten zu erreichen. Weitere Großstädte wie Hamburg, Hannover oder Oldenburg sind in 1-2 Stunden mit dem Auto zu erreichen. Der

Bahnhof Bassum (7 km entfernt) verbindet die Ortschaften über das regionale Schienennetz ebenfalls mit dem Bremer Hauptbahnhof sowie mit dem belebten Osnabrück.

Bassum gilt für die umliegenden Dörfer, so auch Neubruchhausen, als Zentrum der Region und Sitz vieler öffentlicher Einrichtungen. Hier befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Restaurants und Cafes, Kleidungsgeschäfte sowie Ärzte und Apotheken. Neben zwei Grundschulen sind in Bassum eine Haupt- und Realschule sowie Kindergärten angesiedelt. Die Innenstadt ist mit einigen historisch interessanten Gebäuden gespickt.

In der Kleinstadt sind zahlreiche Möglichkeiten der Freizeitgestaltung vorhanden. So verfügt Bassum über ein ausgeprägtes Vereins- und Organisationswesen, sodass man alleine oder in der Gruppe an verschiedenen Aktivitäten teilnehmen kann. Ein kleiner Tierpark bietet eine schöne Option für einen kurzen Sonntagsausflug. Da ein Naturpark in der Nähe liegt und Bassum auch sonst von einer sehr flachen und weitläufigen Landschaft umgeben ist, lässt es sich hier gut Radfahren, aber auch Reitsport betreiben.

Ausstattung:

Nähere Informationen erhalten Sie im ausführlichen Exposé der Immobilie.

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen Frau Milena Köitsch unter der Mobilfunknummer 0173-562 03 19 gerne zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie, bei Ihrer Anfrage Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-veyhe.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bilder

KSH_390_Außenansicht



KSH_390_Außenansicht



KSH_390_Außenansicht



KSH_390_Wohnzimmer (EG)



KSH_390_Zimmer (EG)



KSH_390_Gäste-WC (EG)



KSH_390_Terrasse



KSH_390_Eingangsbereich (OG)



KSH_390_Wohnzimmer (OG)



KSH_390_Zimmer II (OG)



KSH_390_Badezimmer (OG)



KSH_390_Garage

