



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Naturstein-Finca in Königslage mit fantastischem Blick!



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO662	<b>Stand vom:</b>	22.04.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2012
<b>Ort:</b>	07530 Sant Llorenç	<b>Wohnfläche:</b>	210,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	284,80 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	14.600,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.990.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Solar

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Martina Albrecht      **Straße:**  
**Ort:**      **E-Mail:** martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

In Königslage inmitten der malerischen Berge im Dreieck Artà, Sant Llorenç und Manacor, befindet sich diese autarke Naturstein-Finca (mit Energiezertifikat A!) in TOP-Qualität. Sie bietet eine wirklich spektakuläre Aussicht auf die umliegende Landschaft bis hin zum Meer in der Ferne. Hier erlebt man die schönsten Sonnenuntergänge und deren Farbenspiele.

LINK ZUM VIDEO-RUNDGANG:

Wir haben einen Kurzrundgang für den ersten Eindruck zusammengestellt:

<https://youtu.be/-8BfvUbzAoE?feature=shared>

Die komfortable Naturstein-Finca verfügt über einen grossen Pool mit 58 qm, eingebettet in einen liebevoll angelegten Aussenbereich mit mediterranen Pflanzen und Palmen. Ein separates Gästehaus mit Fussbodenheizung befindet sich direkt neben dem Pool und verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Bad sowie eine angrenzende Aussenküche. Ein Highlight auf diesem Anwesen ist eine unterirdische Höhle, welche man perfekt als Bodega ausbauen könnte.

Man betritt das Haupthaus durch ein grosszügiges Entré. Zur Linken befindet sich die sehr helle und offen gehaltene Küche mit Kochinsel sowie ein Esstisch direkt vor dem Kamin, an dem 6 Personen gut Platz finden. Wer ein gemeinsames Essen in der freien Natur bevorzugt, hat von hier aus Zugang zur vorgelagerten, teilweise überdachten, Terrasse. Zur Rechten befindet sich das grosszügige Wohnzimmer. Auch von hier aus gelangt man in den Garten. Dank der bodentiefen Fenster hat man einen wunderbaren Blick über den Pool und die Natur. Des Weiteren befindet sich auf dieser Ebene ein Gäste-WC.

Das Obergeschoss beherbergt drei Schlafzimmer, zwei davon teilen sich ein Bad, der Master Bedroom verfügt über ein Bad en suite und eine eigene Sonnenterrasse mit umwerfendem Ausblick.

Für Menschen, die Natur, spektakuläre Sonnenuntergänge und das ursprüngliche Mallorca lieben, ist diese Finca die richtige Wahl - Eine Immobilie zum Verlieben !

Weitere Ausstattungsmerkmale: ENERFGIEZERTIFIKAT A, Marfil-Antik-Marmoplatten, Einbauschränke, Internet, automatische Bewässerung, automatische Toranlage mit Gegensprechanlage, Fussbodenheizung, Kamin, offene Küche, Bodentiefe (isolierverglaste) Fenster, Arabisches Dach, Fern-Meerblick, Pool 14,5 x 4 m, Höhle ausbaubar, Gästehaus - Küche möglich - , Alupersianas, 20.000 L Zisterne, Brunnen, Heizungsanlage Viessmann mit Energie-Sparbrennwerttherme, Raumthermostate und Aussentemperaturfühler, Autarkes Energiesystem: Photovoltaik Panels, Thermosolaranlage, Windanlage, W-Lan, u.v.m.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Lage:

---

Die Finca liegt in bester Lage und Anbindung zu Sant Llorenç, Manacor und Artà.

Sant Llorenç ist ein kleines traditionelles Dorf im Nordosten Mallorcas und bietet alles, was sich ein Liebhaber von Natur und Ruhe wünschen kann. Hier finden Sie den Rad- und Wanderweg "Via Verde", verschiedene gemütliche Restaurants sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Manacor liegt ebenfalls nur wenige Autominuten entfernt. Hier lohnt sich immer wieder ein ausgiebiger Bummel durch die vielen Modeläden, die schönen Dekorations- und Möbelhäuser oder der Besuch des täglichen Gemüsemarktes. Die zweitgrösste Stadt der Insel bietet nicht nur top Einkaufsmöglichkeiten und ein allgemeines Krankenhaus, sondern auch die Rafael Nadal Academy, eine internationale Schule mit sehr gutem Ruf.

In Artà kann man ganzjährig ins mallorquine Leben eintauchen, Galerien und Boutiquen erkunden, oder Kulinarisches

in historischen Innenhöfen genießen. Ein breites Angebot für Wanderer, Radfahrer und Golfer und natürlich viele Wassersportmöglichkeiten, sowie drei gut ausgestattete Sporthäfen machen den Nordosten zur Ganzjahresdestination.

Colonia St. Pere ist ein verträumter Ort abseits vom Massentourismus. Hier findet man noch das ursprüngliche Mallorca. Der Ort besitzt einen Sportboothafen und ist mit seinen hervorragenden Cafes und Restaurants an der Strandpromenade sehr beliebt, um den Sonnenuntergang bei einem Glas Wein und gutem Essen zu genießen.

Aber auch andere unzählige Strände und Buchten erreicht man in ca. 20 Minuten Fahrtzeit.

## Bilder

---

















