



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Naturstein Finca in romantischer Gartenoase mit Pool und Meerblick in Son Servera



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO830	Stand vom:	22.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2003
Ort:	07550 Son Servera	Wohnfläche:	224,00 m ²
Nutzfläche:	360,00 m ²	Grundstücksfläche:	7.103,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Carport:	0,00 €	Kaufpreis:	1.850.000,00 €
-----------------	--------	-------------------	----------------

Energiepass:

Befuerung:	Oel
-------------------	-----

Ansprechpartner:

Firma:	Martina Albrecht S.L.	Name:	Martina Albrecht
Straße:	Carrer de Ciutat 22	Ort:	07570 Artà
Telefon:	+34 670 27 56 63	E-Mail:	arta@kensington-international.com
www:	www.kensington-arta.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Traumhafte Natursteinfinca in Son Servera – Ihr Rückzugsort im Grünen mit Meerblick

Sind Sie auf der Suche nach einer Finca, die mallorquinisches Flair mit modernem Komfort vereint und gleichzeitig einen fantastischen Blick bis hinaus auf's Meer bietet. Dann ist diese außergewöhnliche Natursteinfinca in Son Servera genau das Richtige für Sie.

Die Finca liegt eingebettet in eine Naturoase, die mit ihrem imposanten Außenbereich und einem wunderschön gestalteten Garten zu einem wahren Paradies für Naturfreunde und Ruhesuchende wird. Über eine charmante, gepflasterte Auffahrt erreichen Sie das Anwesen, das auf einem großzügigen Grundstück von ca. 7.103 m² errichtet wurde.

Mit einer Wohnfläche von ca. 224 m² erwartet Sie im Inneren der Finca eine perfekt durchdachte Raumaufteilung. Drei lichtdurchflutete Schlafzimmer und drei Badezimmer davon drei en Suite, sowie ein separates Gäste WC bieten Ihnen Raum für absolute Entspannung und Privatsphäre. Das Master-Schlafzimmer verfügt außerdem über einen begehbaren Kleiderschrank im anliegenden großzügigen Badezimmer.

Der offene Wohn- und Essbereich besticht durch seinen direkten Blick auf die grüne, unberührte Natur. Große Fenster lassen viel Licht herein und schaffen eine warme, einladende Atmosphäre. Für Ihr Wohlbefinden sorgen zudem eine Fußbodenheizung, ein Kamin und Klimaanlage, die zu jeder Jahreszeit für das perfekte Raumklima sorgen.

Besonders hervorzuheben sind die großzügigen Terrassen, die Ihnen nicht nur herrliche Ausblicke auf die umliegende Landschaft, sondern auch auf das weite Meer bieten. Hier können Sie unvergessliche Momente mit Freunden und Familie verbringen oder einfach die Seele baumeln lassen.

Die Finca verfügt über einen eigenen Brunnen. Im Garten selbst erwarten Sie duftende Kräuter, Obstbäume, Olivenbäume und einer Vielzahl an mediterranen Pflanzen, die das Anwesen umgeben. Auch für ein automatisches Bewässerungssystem ist gesorgt.

Genießen Sie die frische Luft, den Klang der Palmen und die Ruhe der Umgebung – eine perfekte Symbiose aus Natur, Privatsphäre und mediterranem Lebensgefühl.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem exklusiven Anwesen verzaubern.

Lage:

Son Servera ist ein typisch mallorquinischer Ort mit allen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten und einem romantischen Kirchplatz, um den sich einige typisch mallorquinische Bars gruppieren.

Die beliebten Sandstrände von Cala Millor, Costa de los Pinos oder Sa Coma liegen nur wenige Autominuten entfernt. Im Ort selbst, aber auch direkt an der Küste befinden sich einige sehr gute Restaurants und auch vier beliebte Golfplätze befinden sich in näherer Umgebung.

Ausstattung:

Objekttyp: Landhaus/Finca

Zimmer: 5

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Gäste WC: 1

Wohnfläche: 224 m²

Grundstücksfläche: 7.103m²

Zustand: Sehr gut

Stellplätze: 2

Baujahr: 2003

Zentralheizung, Fussbodenheizung, Kamin

Brunnen

Zisterne

Solar ist in den ersten Schritten der Entstehung

Außenbeleuchtung

Bilder













