



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Naturstein Villa auf dem höchsten Berg von Cala Ratjada an der Nordostküste Mallorcas



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO828	Stand vom:	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1957
Ort:	07590 Cala Ratjada	Wohnfläche:	236,00 m ²
Nutzfläche:	350,00 m ²	Grundstücksfläche:	698,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard		

Preise:

Kaufpreis: 998.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse: E **Befeuerung:** Oel
Primärer Energieträger: Öl

Ansprechpartner:

Firma: KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca) **Name:** KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Straße: Carrer de Ciutat 22 **Ort:** Nordosten
www: www.kensington-arta.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Ihre Naturstein Villa auf Mallorca. Umgeben von Meer, Buchten und einer üppigen Grünfläche vor der Haustür, kommen Sie der fantastischen Natur der Insel kaum näher. Dieses Anwesen bietet alles, was das Herz begehrt, um das Leben auf Mallorca in vollen Zügen zu genießen.

Auf dem großzügigen Grundstück verteilt sich die Naturstein Villa auf zwei Wohnebenen mit Terrassen, einem großen Poolbereich mit Sonnendeck, einem Bereich für eine Außenküche und einem Esstisch. Ein gut bepflanzter mediterraner Garten umrahmt die verschiedenen Bereiche und bietet je nach Jahreszeit sowohl Sonne als auch Schatten.

Die schöne Steinfassade der Villa, gebaut mit Stein von der Insel, schimmert in der Sonne und sorgt für ein lebendiges Äußeres. Diese traditionelle Bauweise verleiht dem Haus einen authentischen, mallorquinischen Charme.

Auf der ersten Wohnebene befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Ein einladendes Wohnzimmer mit direkt angrenzender Küche lädt zum Verweilen ein.

Von hier aus können Sie das sanfte blaue Meer genießen, das an warmen Sommerabenden für eine angenehme Brise sorgt.

Auf der zweiten Wohnebene befindet sich eine schöne, außenliegende Steintreppe, die auf zur zweiten Wohnebene führt. Diese bietet eine Atemberaubende Aussicht auf die Umgebung, einschließlich des Aussichtspunkts Far de Capdepera, des Strandes und des Hotels Cala Gat. Dort befindet sich eine Küche, ein Badezimmer, ein weiteres Schlafzimmer und eine grosse Terrasse.

Diese Etage kann als Wohnung für Freunde, Familie oder zur Vermietung genutzt werden.

Suchen Sie eine Villa im klassischen mallorquinischen Stil in einer wunderschönen Naturgegend mit dem Meer direkt vor der Tür? Dann ist dieses Anwesen genau das Richtige für Sie.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und eine Besichtigung vor Ort!

Lage:

Willkommen in Cala Ratjada, einem malerischen Küstenort im Osten Mallorcas, der für seine traumhaften Strände, kristallklares Wasser und eine entspannte Atmosphäre bekannt ist. Diese charmante Region bietet eine ideale Kombination aus mediterranem Lebensstil und modernen Annehmlichkeiten.

****Lage:****

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen, aber zentralen Lage, nur wenige Gehminuten von den schönsten Stränden der Umgebung entfernt, wie dem Playa de Cala Agulla und dem Playa de Son Moll. Die lebhaft Promenade mit ihren zahlreichen Restaurants, Cafés und Geschäften ist ebenfalls schnell erreichbar und lädt zum Flanieren und Verweilen ein.

Cala Ratjada ist nicht nur ein beliebtes Urlaubsziel, sondern auch ein idealer Wohnort. Hier genießen Sie das ganze Jahr über mildes Klima, eine hohe Lebensqualität und eine freundliche Gemeinschaft. Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Wassersport, Golfplätze und Wanderwege in der malerischen Natur der Insel.

Die gute Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen ermöglicht es Ihnen, andere Teile Mallorcas, wie die Hauptstadt Palma oder die idyllischen Dörfer im Landesinneren, bequem zu erreichen.

****Fazit:****

Diese Immobilie in Cala Ratjada ist der perfekte Ort für alle, die ein Stück paradiesisches Leben auf Mallorca suchen. Genießen Sie die Nähe zu Strand und Natur sowie die Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in einem der schönsten Küstenorte der Insel. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Ausstattung:

Terrasse
Nach Westen ausgerichtet
4 Schlafzimmer
2 Bäder
Grundstück von 698 m²
Garage
236 m² bebaut, 175 m² Wohnfläche
Zentralheizung

Bilder











