



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Naturstein Villa auf dem höchsten Berg von Cala Ratjada an der Nordostküste Mallorcas



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO828	Stand vom:	10.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1957
Ort:	07590 Cala Ratjada	Wohnfläche:	236,00 m ²
Grundstücksfläche:	698,00 m ²	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Zustand:	Teil/Vollsaniert		

Preise:

Kaufpreis: 998.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Martina Albrecht S.L.	Name:	Martina Albrecht
Straße:	Carrer de Ciutat 22	Ort:	07570 Artà
Telefon:	+34 670 27 56 63	E-Mail:	arta@kensington-international.com
www:	www.kensington-arta.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Ihre Naturstein Villa auf Mallorca. Umgeben von Meer, Buchten und einer üppigen Grünfläche vor der Haustür, kommen Sie der fantastischen Natur der Insel kaum näher. Dieses Anwesen bietet alles, was das Herz begehrt, um das Leben auf Mallorca in vollen Zügen zu genießen.

Auf dem großzügigen Grundstück verteilt sich die Naturstein Villa auf zwei Wohnebenen mit Terrassen, einem großen Poolbereich mit Sonnendeck, einem Bereich für eine Außenküche und einem Esstisch. Ein gut bepflanzter

mediterraner Garten umrahmt die verschiedenen Bereiche und bietet je nach Jahreszeit sowohl Sonne als auch Schatten.

Die schöne Steinfassade der Villa, gebaut mit Stein von der Insel, schimmert in der Sonne und sorgt für ein lebendiges Äußeres. Diese traditionelle Bauweise verleiht dem Haus einen authentischen, mallorquinischen Charme.

Auf der ersten Wohnebene befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Ein einladendes Wohnzimmer mit direkt angrenzender Küche lädt zum Verweilen ein.

Von hier aus können Sie das sanfte blaue Meer genießen, das an warmen Sommerabenden für eine angenehme Brise sorgt.

Auf der zweiten Wohnebene befindet sich eine schöne, außenliegende Steintreppe, die auf zur zweiten Wohnebene führt. Diese bietet eine Atemberaubende Aussicht auf die Umgebung, einschließlich des Aussichtspunkts Far de Capdepera, des Strandes und des Hotels Cala Gat. Dort befindet sich eine Küche, ein Badezimmer, ein weiteres Schlafzimmer und eine grosse Terrasse.

Diese Etage kann als Wohnung für Freunde, Familie oder zur Vermietung genutzt werden.

Suchen Sie eine Villa im klassischen mallorquinischen Stil in einer wunderschönen Naturgegend mit dem Meer direkt vor der Tür? Dann ist dieses Anwesen genau das Richtige für Sie.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und eine Besichtigung vor Ort!

Ausstattung:

Terrasse

Nach Westen ausgerichtet

4 Schlafzimmer

2 Bäder

Grundstück von 698 m²

Stellplatz im Preis inbegriffen

236 m² bebaut, 175 m² nutzbar

Gebrauchter/guter Zustand

Zentralheizung

Bilder









