



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Neu gebaute Laden-/Büroflächen in einem neuen Komplex in Palma de Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP06650	<b>Stand vom:</b>	23.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Gewerbe	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Einzelhandel	<b>Ort:</b>	07006 Palma
<b>Verkaufsfläche:</b>	145,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	145,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	145,00 m <sup>2</sup>	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenovierungsbedürftig

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 337.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Palma	<b>Name:</b>	KENSINGTON Palma
<b>Straße:</b>	C/ Conquistador 8, bajo	<b>Ort:</b>	07001 Palma de Mallorca
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>www:</b>	www.kensington-palma.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Riesige Gewerbefläche von 145 m<sup>2</sup> auf Straßenniveau, geräumig und vielseitig. In einer privilegierten Lage in Palma de Mallorca gelegen, im bekannten Nou Llevant-Viertel, einem voll erschlossenen Gebiet im Südosten der Stadt, zielt sein Design darauf ab, gleichzeitig ein Wohn-, Geschäfts- und Dienstleistungsviertel zu werden, mit der Zeit und definiert sich somit als ein Gebiet mit großem Potenzial und nur wenige Gehminuten vom Strand von Portixol und der Altstadt entfernt.

Die Immobilie befindet sich im Erdgeschoss eines neu errichteten Wohnhauses. Es befindet sich im Originalzustand und verfügt über alle erforderlichen Anschlüsse (außer Rauchabzug), um jede Art von gewerblicher Tätigkeit durchführen zu können: Geschäft / Einzelhandel - Büros - gemeinsamer Arbeitsbereich usw. ...

Das Anwesen kann in kleinere Läden / Gewerbeflächen aufgeteilt werden.

Bitte fragen Sie uns nach weiteren Informationen (wir haben Grundrisse) oder vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Für die hier bereitgestellten Informationen übernehmen wir keine Haftung.

## Bilder

---

