



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Neu gebaute moderne Villa in Cala Vinyas



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPO01617	Stand vom:	27.04.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2024
Ort:	07181 Cala Vinyas	Wohnfläche:	641,00 m ²
Nutzfläche:	641,00 m ²	Grundstücksfläche:	1.400,00 m ²
Gesamtfläche:	641,00 m ²	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	6,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Zustand:	Erstbezug		

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	Kaufpreis:	5.950.000,00 €
Provision:	5%		

Energiepass:

Befuerung:	Luftwp
-------------------	--------

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Portals	Straße:	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
Ort:	07181 Portals Nous / Portals Nous	Telefon:	+34 971 680 476
Faxnummer:	+34 971 677 513	E-Mail:	portals@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	5 km
--------------------	------

Objektbeschreibung:

Willkommen in diesem prächtigen Meisterwerk: Diese neu errichtete Villa verkörpert modernen Luxus in seiner reinsten Form. In einer ruhigen Nachbarschaft gelegen, erfüllt sie sämtliche Ansprüche und Wünsche.

Die Eingangsebene erstreckt sich über zwei Stockwerke und präsentiert einen großzügigen Wohn- und Essbereich, der harmonisch mit einer Terrasse verbunden ist. Von hier aus genießen Sie einen bezaubernden Blick auf das Meer und den Pool. Eine voll ausgestattete offene Küche, eine praktische Gästetoilette und eine diskrete Haushaltsküche ergänzen das Angebot.

Im Erdgeschoss erwarten Sie vier prächtige Schlafzimmer mit luxuriösen En-suite-Bädern sowie ein vielseitiger zusätzlicher Raum, der individuellen Bedürfnissen angepasst werden kann.

Die Dachterrasse beherbergt eine charmante Sommerküche, perfekt für unvergessliche Zusammenkünfte mit Ihren Liebsten.

Nehmen Sie diese Gelegenheit wahr und machen Sie dieses außergewöhnliche Haus zu Ihrem eigenen. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und erleben Sie den Höhepunkt des anspruchsvollen Wohnens!

Bilder

2



3



4



5



6



7



8



9



10

