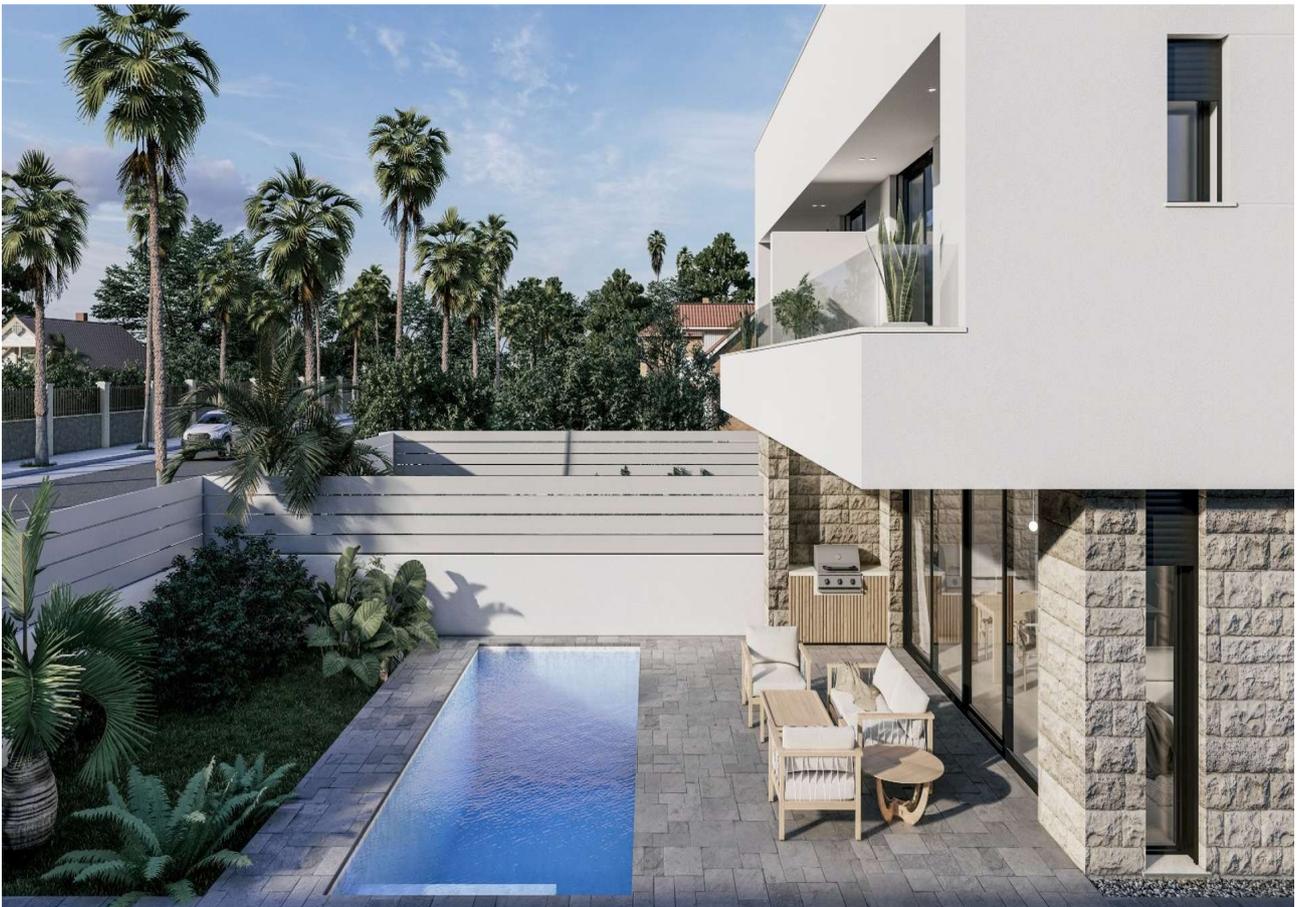




KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Neu gebaute Villa in Can Picafort mit Pool und Fußbodenheizung



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08347	Stand vom:	19.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2025
Ort:	07450 Santa Margalida	Nutzfläche:	150,00 m ²
Grundstücksfläche:	449,00 m ²	Etage:	1
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Zustand:	Erstbezug

Preise:

Kaufpreis: 749.000,00 €

Energiepass:

Befeuerung: Elektro **Primärer Energieträger:** Strom

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Pollensa	Name:	KENSINGTON Pollensa
Straße:	Carrer de Philip Newman 17	Ort:	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Moderne Neubauvillen mit Pool in Can Picafort – Fertigstellung Oktober 2025

Diese zwei identischen, freistehenden Villen vereinen zeitgenössische Architektur mit hochwertigen Ausstattungen und bieten ein ideales Zuhause für ganzjähriges Wohnen oder als stilvolles Feriendomizil. Gelegen in der lebendigen Küstenstadt Can Picafort, die zur Gemeinde Santa Margalida gehört, sind die Villen nur 15 Gehminuten vom Strand entfernt und in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten.

Jede Villa verfügt über einen hellen Eingangsbereich, der in einen offenen Küchen-, Ess- und Wohnbereich führt, mit direktem Zugang zur Terrasse und dem privaten Pool – perfekt, um den mediterranen Lebensstil zu genießen. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Hauswirtschaftsraum, ein Technikraum, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im Obergeschoss erwarten Sie drei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer, darunter eine Mastersuite mit eigenem Bad. Der Komfort ist das ganze Jahr über dank Fußbodenheizung und Klimaanlage garantiert.

Die Fertigstellung ist für Oktober 2025 geplant. Diese Häuser werden nach höchsten Standards gebaut und sind für ein modernes und komfortables Leben konzipiert. Hervorragende Straßenanbindungen ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit der unberührten Strände von Son Serra de Marina und der berühmten Playa de Muro in wenigen Minuten.

Eine seltene Gelegenheit, eine hochwertige Neubauimmobilie in einer der zugänglichsten Küstenregionen Mallorcas zu erwerben.

Lage:

Can Picafort – Küstenleben in der Bucht von Alcudia

Can Picafort ist ein lebendiger Küstenort in der Bucht von Alcudia an der Nordostküste Mallorcas. Ursprünglich ein Fischerdorf, hat sich der Ort zu einem beliebten Ziel für Familien und internationale Residenten entwickelt und bietet einen entspannten mediterranen Lebensstil.

Der Ort verfügt über einen langen Sandstrand mit seichtem, türkisfarbenem Wasser sowie eine Strandpromenade, die von Cafés, Restaurants und Geschäften gesäumt ist. Alle wichtigen Einrichtungen wie Supermärkte, medizinische Versorgung und Freizeiteinrichtungen sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Dank seiner ausgezeichneten Lage ist Palma (in nur 50 Minuten mit dem Auto) sowie die unberührten Strände von Son Serra de Marina und Playa de Muro leicht erreichbar. Mit guter Infrastruktur und ganzjährigem Charme ist Can Picafort ein idealer Ort, um das Leben am Meer zu genießen.

Ausstattung:

Fußbodenheizung im gesamten Haus.

Integrierte Klimaanlage (warm und kalt) für ganzjährigen Komfort.

Bilder



