



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Neu gebaute Villa in Sol de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPO01514	Stand vom:	16.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2024
Ort:	07181 Calvia/ Sol de Mallorca	Wohnfläche:	490,00 m ²
Nutzfläche:	915,00 m ²	Grundstücksfläche:	1.724,00 m ²
Gesamtfläche:	915,00 m ²	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Zustand:	Erstbezug		

Preise:

Error: could not translate key	0,00 €	Kaufpreis:	4.950.000,00 €
"tx_openimmo_label.immobilie_preise_stpSonstiges			
" with value "" and 1 argument(s)!			

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Portals	Straße:	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
Ort:	07181 Portals Nous / Portals Nous	Telefon:	+34 971 680 476
Faxnummer:	+34 971 677 513	E-Mail:	portals@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	5 km
--------------------	------

Objektbeschreibung:

Diese moderne Villa im Bau befindet sich in der beliebten Wohngegend von Sol de Mallorca. Die Villa, die im Jahr 2023 fertiggestellt wird, verfügt über fünf Schlafzimmer (das Hauptschlafzimmer hat einen geräumigen begehbaren Kleiderschrank), vier Badezimmer, von denen drei en suite sind, ein geräumiges Wohn-/Esszimmer, eine offene Hauptküche, die mit hochwertigen Küchengeräten ausgestattet ist, und eine sogenannte zweite "schmutzige" Küche, ein Gäste-WC, ein Fernsehzimmer und einen schönen Eingangsbereich. Vom Wohnzimmer, TV-Raum und einem der Schlafzimmer gibt es einen direkten Zugang zur Terrasse und zum Pool. Die Terrasse des Hauptschlafzimmers im 1. Stock bietet teilweise Meerblick. Ein schöner mediterraner Garten mit einem großen 18-Meter-Pool, Chill-out-Bereich, ein schöner mediterraner Garten ist ebenfalls Teil des Projekts. Des Weiteren bietet die Immobilie ein Untergeschoss und hier befinden sich: eine Garage mit zwei Stellplätzen, Maschinenraum, Waschküche und diverse Abstellräume, die auch als Fitnessraum, Sauna etc. genutzt werden können. Weitere Extras sind: Aufzug, Fußbodenheizung und Klimaanlage ohne Daikin-Wärmepumpe, mallorquinische Steinböden im Erdgeschoss und Eichenparkett im Obergeschoss. Sol de Mallorca ist eine exklusive Wohngegend im Südwesten der Insel mit einem kleinen Yachthafen und mehreren malerischen Buchten und idyllischen Wanderwegen. Dank der ruhigen Lage und der guten Infrastruktur rund um Sol de Mallorca hat sich der Ort zu einem Geheimtipp unter Prominenten, dem Adel und einigen erfolgreichen Unternehmern entwickelt, die hier ihre Luxusimmobilien erworben haben. Die berühmten Yachthäfen Puerto Portals und Port Adriano sind nur eine kurze Autofahrt entfernt, ebenso wie Geschäfte, Restaurants, Ärzte und internationale Schulen. Palma ist etwa 15 Autominuten entfernt.

Bilder

Screenshot 2023-07-04 at 09.33.37



Screenshot 2023-07-04 at 09.33.46



IM1



IM2



IM6



AEE12D89-0A58-4BCC-B65A-F14BD7CAED60

