



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Neu gebaute Villa mit Meerblick in Costa den Blanes



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPO01705	<b>Stand vom:</b>	22.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Ort:</b>	07181 Costa d'en Blanes	<b>Wohnfläche:</b>	400,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	400,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	900,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	400,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0
<b>Zustand:</b>	Erstbezug		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 6.490.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Elektro      **Primärer Energieträger:** Strom

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Portals	<b>Name:</b>	Team Portals
<b>Straße:</b>	Carretera Palma-Andratx 32, Local 2	<b>Ort:</b>	07181 Portals Nous
<b>www:</b>	www.kensington-portals.com		

## Infrastruktur:

---

<b>ÖPNV-Haltestelle in :</b>	12 km	<b>Fernbahnhof in :</b>	16 km
<b>Flughafen in :</b>	22 km		

## Objektbeschreibung:

---

Diese neu gebaute Luxusvilla liegt in der prestigeträchtigen Gegend von Costa d'en Blanes, nur wenige Minuten vom berühmten Puerto Portals entfernt. Die Villa wurde mit moderner Eleganz und Komfort im Hinterkopf entworfen und verfügt über außergewöhnliche Merkmale wie Fußbodenheizung und Klimaanlage (warm/kalt), die das ganze Jahr über ein perfektes Klima gewährleisten. Die fünf geräumigen Schlafzimmer mit eigenem Bad sind mit schönen Holzfußböden ausgestattet, die sowohl Wärme als auch Raffinesse bieten. Die Villa verfügt außerdem über eine große Garage, die ausreichend Platz für mehrere Fahrzeuge bietet, und einen zusätzlichen Bereich, der sich ideal für einen privaten Fitnessraum oder ein Spa eignet und somit für ultimative Entspannung und Bequemlichkeit sorgt. Das Highlight dieser Immobilie ist der atemberaubende Meerblick, den man von verschiedenen Aussichtspunkten rund um das Haus genießen kann. Das Herzstück der Villa ist die atemberaubende Poliform-Küche, die mit eleganten, hochwertigen Oberflächen gestaltet und mit den neuesten Geräten ausgestattet ist. Dieses Haus kombiniert Stil, Komfort und Funktionalität in einer erstklassigen Lage und bietet den perfekten Rahmen für luxuriöses Wohnen.

## Lage:

---

Oberhalb des berühmten Puerto Portals an Mallorcas Südwestküste gelegen, ist Costa d'en Blanes eine der begehrtesten Wohngegenden der Insel. Die erhöhte Lage bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer und bietet den Bewohnern sowohl Exklusivität als auch Ruhe in einer üppigen, privaten Umgebung.

Die ideale Lage von Costa d'en Blanes ist nur eine kurze Autofahrt von Palmas pulsierendem Stadtzentrum und nur 20 Minuten vom internationalen Flughafen entfernt und bietet die perfekte Balance zwischen friedlichem Küstenleben und städtischem Komfort. Das Gebiet zeichnet sich durch seine luxuriösen Villen und gehobenen Residenzen aus, von denen viele einen atemberaubenden Meerblick und eine wunderschön gestaltete Umgebung bieten.

Die Bewohner genießen einen privilegierten Zugang zu Puerto Portals, einem der prestigeträchtigsten Yachthäfen des Mittelmeers, der für seine Designer-Boutiquen, Weltklasse-Restaurants und Luxusjachten bekannt ist. Darüber hinaus macht die Nähe zu erstklassigen internationalen Schulen, Golfplätzen und malerischen Stränden Costa d'en Blanes zu einer äußerst begehrten Wahl sowohl für Familien als auch für anspruchsvolle Investoren, die einen außergewöhnlichen Lebensstil suchen.

## Bilder

---

New built villa for sale



Swimming pool in Costa den Blanes



Terrace in Costa den Blanes



Terrace in a villa



Living room in a villa for sale



Living room in a villa for sale



Living room with swimming pool



Living room



Dining area



New built villa for sale



Kitchen



Kitchen KPO01705



Master bedroom



Master bathroom



Bathroom



Bedroom in a villa for sale



Bedroom in a new bukit villa for sale



Guest bedroom



Bedroom



Bathroom in a villa KPO01705



Bedroom Costa den Blanes



Bathroom



Bedroom in Costa den Blanes



Bedroom with views



Loundry room



Garage

