



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Neu gebaute Villa mit Meerblick in Costa den Blanes



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPO01587	<b>Stand vom:</b>	06.08.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Ort:</b>	07181 Costa d'en Blanes	<b>Wohnfläche:</b>	550,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	650,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	947,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	7,0	<b>Zustand:</b>	Neuwertig

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 5.500.000,00 €

## Energiepass:

---

**Jahrgang:** bei\_besichtigung

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Portals	<b>Name:</b>	Team Portals
<b>Straße:</b>	Carretera Palma-Andratx 32, Local 2	<b>Ort:</b>	07181 Portals Nous
<b>www:</b>	www.kensington-portals.com		

## Infrastruktur:

---

<b>ÖPNV-Haltestelle in :</b>	12 km	<b>Fernbahnhof in :</b>	16 km
<b>Flughafen in :</b>	22 km		

## Objektbeschreibung:

---

Diese atemberaubende moderne Villa in Costa d'en Blanes wurde im Jahr 2023 erbaut und ist ein Juwel der Luxusimmobilien. Mit einem Kaufpreis von 5,5 Millionen Euro bietet sie eine erstklassige Immobilie für anspruchsvolle Käufer.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über eine großzügige Wohnfläche von 550 Quadratmetern. Insgesamt stehen sechs Schlafzimmer und sieben Badezimmer zur Verfügung.

Die Architektur der Villa zeichnet sich durch moderne Linien und erstklassige Bauqualität aus. Die dreifach verglasten Aluminiumfenster gewährleisten eine optimale Isolierung und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der Elektroanschluss für E-Autos in der geräumigen Garage, was modernen Anforderungen an nachhaltige Mobilität gerecht wird.

Die Villa wird voll möbliert angeboten und verfügt über eine offene Wohnküche. Klimaanlage w/k, sowie eine Fußbodenheizung sorgen für ganzjährigen Komfort. Zusätzlich gibt es großzügige Terrassen auf beiden Etagen. Die Terrasse im Erdgeschoss bietet direkten Zugang zum Pool.

## Lage:

---

Costa d'en Blanes liegt an der Südwestküste von Mallorca, nur wenige Kilometer westlich von Palma de Mallorca, der Hauptstadt der Insel.

Der Ort erstreckt sich auf Hügeln, die einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer bieten.

In der Umgebung von Costa d'en Blanes befinden sich mehrere exklusive Yachthäfen, darunter der Yachthafen von Puerto Portals, der als einer der besten in Europa gilt. Hier finden Sie zahlreiche Restaurants und Boutiquen.

Golfliebhaber werden die Nähe zu mehreren erstklassigen Golfplätzen schätzen, darunter den Real Golf de Bendinat und den Golf de Poniente.

Costa d'en Blanes liegt in unmittelbarer Nähe zu mehreren wunderschönen Stränden, darunter Playa de Portals Nous und Playa Oratorio. Die Strände bieten ideale Bedingungen zum Schwimmen, Sonnenbaden und Wassersport.

## Bilder

---

Villa mit Pool in Calvia



2023\_10\_25\_7723



Offene Küche und Wohnzimmer Calvia



Wohnzimmer Villa in Calvia



Esszimmer in einer Villa in Calvia



2023\_10\_25\_7671



Hauptbadezimmer Villa in Calvia



Gästezimmer Villa Calvia



Gästebad in der Villa Calvia

