



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Neu gebaute Villa mit Meerblick in Portals Nous



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPO01632	<b>Stand vom:</b>	22.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Ort:</b>	07181 Portals Nous	<b>Wohnfläche:</b>	342,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	351,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	800,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	351,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 5.500.000,00 €

## Energiepass:

---

<b>Wertklasse:</b>	B	<b>Befeuerung:</b>	Luftwp
<b>Primärer Energieträger:</b>	Luftwärmepumpe		

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Portals	<b>Name:</b>	Team Portals
<b>Straße:</b>	Carretera Palma-Andratx 32, Local 2	<b>Ort:</b>	07181 Portals Nous
<b>www:</b>	www.kensington-portals.com		

## Infrastruktur:

---

<b>ÖPNV-Haltestelle in :</b>	10 km	<b>Fernbahnhof in :</b>	15 km
<b>Flughafen in :</b>	22 km		

## Objektbeschreibung:

---

Diese atemberaubende, neu gebaute Villa mit Panoramablick auf das Meer befindet sich in Portals Nous und bietet alles, was man sich von einem modernen Haus wünschen kann. Die Villa verfügt über eine offene Küche, einen geräumigen Wohn-Essbereich, der sich perfekt für die Bewirtung von Gästen eignet, drei Schlafzimmer für ein komfortables Leben, vier Badezimmer für die Bequemlichkeit und einen großen multifunktionalen Raum, der leicht umgewandelt werden kann, um Ihre Bedürfnisse zu erfüllen.

Im Außenbereich bieten der Garten und der Infinity-Salzwasser-Swimmingpool einen ruhigen Ort zum Entspannen und Genießen des mediterranen Wetters.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine Klimaanlage für warmes und kaltes Wetter, eine Fußbodenheizung im gesamten Haus, doppelt verglaste Aluminiumfenster, eine Alarmanlage für die Sicherheit, elektrische Markisen und elektrische Rollläden, die den Bewohnern Komfort, Bequemlichkeit und Seelenfrieden garantieren.

Diese luxuriöse Immobilie verspricht eine Mischung aus Eleganz, Komfort und atemberaubenden Ausblicken und ist damit der ideale Ort für alle, die ein luxuriöses Leben am Meer suchen.

## Lage:

---

Portals Nous ist ein charmantes Küstendorf an der Südwestküste von Mallorca, Spanien. Der Ort ist bekannt für seine Luxusjachten, gehobenen Boutiquen und luxuriösen Villen mit Blick auf das schimmernde Mittelmeer. Portals Nous ist ein beliebtes Ziel für wohlhabende Touristen und Prominente, die die glamouröse Atmosphäre und die atemberaubende Aussicht genießen wollen.

Der Ort verfügt über einen pulsierenden Jachthafen mit teuren Yachten und Segelbooten, der ein Zentrum für Wassersportaktivitäten wie Segeln und Wassersport ist. Besucher können an der von Palmen gesäumten Uferpromenade flanieren, wo elegante Cafés und trendige Restaurants frische Meeresfrüchte servieren.

Portals Nous bietet außerdem unberührte Sandstrände mit kristallklarem Wasser, die zum Sonnenbaden und Schwimmen einladen. Der nahe gelegene Golfplatz Bendinat bietet eine malerische Kulisse für Golfliebhaber, die ihren Schwung üben möchten.

Insgesamt ist Portals Nous ein anspruchsvolles und malerisches Reiseziel auf der Insel Mallorca, das eine perfekte Mischung aus Luxus, Entspannung und mediterranem Charme bietet.

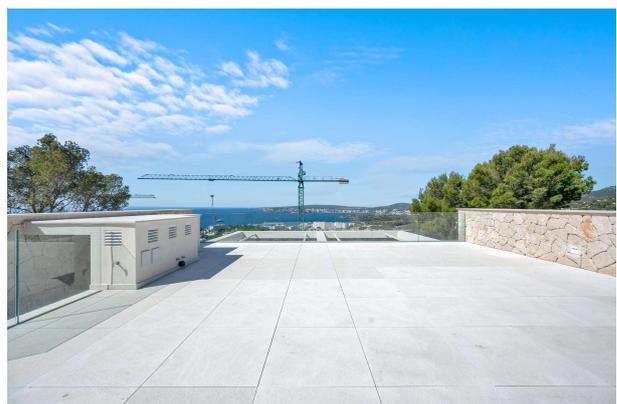
## Bilder

---

2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12

