KENSINGTON®
Finest Properties International

Neu gebauter Apartment Block mit Büros, in unmittelbarer Nähe vom Strand in Arenal, Mallorca

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07635	**Stand vom:**	23.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	2022
Ort:	07600 Llucmajor	**Wohnfläche:**	381,00 m²
Nutzfläche:	597,28 m²	**Grundstücksfläche:**	437,00 m²
Anzahl Zimmer:	12,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	8,0
Anzahl Badezimmer:	6,0	**Zustand:**	Voll saniert

Preise:

Kaufpreis:	2.250.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse:	E

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Palma	**Name:**	KENSINGTON Palma
Straße:	C/ Conquistador 8, bajo	**Ort:**	07001 Palma de Mallorca
www:	www.kensington-palma.com		

Infrastruktur:

Autobahn A:	3 km

Objektbeschreibung:

Dieses neu erbaute Wohn-und Geschäftshaus befindet sich in unmittelbarer Nähe des langen Sandstrandes und des Hafens von Arenal auf Mallorca. Es ist nur 7 Autominuten vom Flughafen und 10 Autominuten von der Hauptstadt Palma de Mallorca entfernt.
Das Gebäude besteht aus vier Büros im Erdgeschoss und 3 Wohnungen (alle mit Balkon), sowie einem Penthouse mit sehr grosser, privater Dachterrasse, die über einen Aufzug zu erreichen ist. Alle Apartments wurden zu einem guten Standard fertiggestellt und haben einen modernen Look mit großen Fenstern, die für viel natürliches Licht sorgen. Ein Aufzug und eine Treppe verbinden die drei Stockwerke.
Eine großartige Gelegenheit, in ein aufstrebendes Gebiet in einem beliebten Touristenziel zu investieren.

Eigenschaften: Fliesenboden, Doppelverglasung, zentrale Klimaanlage heiß / kalt, Aufzug, voll ausgestattete Küche und Bad.
Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Die Informationen in diesem Exposé wurden uns vom Eigentümer der Immobilie zur Verfügung gestellt und wir können daher keine Gewähr für die Richtigkeit dieser Angaben übernehmen. Kensington REF: KPP07635

Lage:

Die Playa de Palma, auch bekannt als "Platja de Palma", ist einer der schönsten Küstenabschnitte auf Mallorca. Sie erstreckt sich über etwa 6 Kilometer entlang der Südküste und ist nur eine kurze Fahrt von der Hauptstadt Palma entfernt. Ein ausgedehnter feiner Sandstrand, das klare, türkisfarbene Wasser und die hervorragende Infrastruktur zieht sowohl Einheimische als auch Touristen an.

Die Promenade, die sich entlang des Strandes erstreckt, ist gesäumt von zahlreichen Restaurants, Cafés, Bars und Geschäften, die eine Vielzahl von kulinarischen und Freizeitmöglichkeiten bieten. Wassersportarten wie Surfen, Segeln, und Tauchen sind sehr beliebt. Für Familien gibt es entlang der Playa viele kinderfreundliche Einrichtungen, darunter Spielplätze und flach abfallende Strände, die sich perfekt zum sicheren Baden eignen. Zudem befindet sich in der Nähe das Palma-Aquarium, ein beliebtes Ausflugsziel mit einer beeindruckenden Vielfalt an Meeresbewohnern. Ein kilometerlanger Radweg führt bis zum Paseo Marítimo. Bekannterweise kommt am "Ende"der Playa auch die Feierszene auf ihre Kosten.

Bilder