



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Neu gebautes elegantes mediterranes Haus nur wenige Schritte vom Strand entfernt



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPO01719	<b>Stand vom:</b>	02.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Ort:</b>	07181 Cas Catala	<b>Wohnfläche:</b>	297,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	315,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	374,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	315,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	3,0	<b>Zustand:</b>	Erstbezug

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 2.850.000,00 €

## Energiepass:

---

**Wertklasse:** C      **Befeuerung:** Luftwp  
**Primärer Energieträger:** Luftwärmepumpe

## Ansprechpartner:

---

**Firma:** Portals Finest Properties S.L.      **Name:** Diego Martin Muñoz  
**Position:** Sales Consultant      **Straße:** Carretera Palma-Andratx 32, Local 2  
**Ort:** 07181 Portals Nous      **www:** www.kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Nur drei Gehminuten von den Sandstränden entfernt, verbindet dieses neu erbaute Haus traditionellen mallorquinischen Charme mit modernem Komfort. Es ist sowohl stilvoll als auch funktional gestaltet und bietet eine unschlagbar zentrale Lage, während es gleichzeitig ein Gefühl der Ruhe vermittelt.

Im Inneren befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Bäder, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, sowie zwei weitere Gästetoiletten für den Komfort. Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung und eine Zentralheizung, die das ganze Jahr über für Komfort sorgen.

Der Außenbereich ist zum Entspannen gedacht, mit einer Südausrichtung, die den ganzen Tag Sonne im schön angelegten Garten garantiert. Ein Salzwasser-Swimmingpool und eine Außendusche vervollständigen den perfekten mediterranen Lebensstil.

Für Autoliebhaber oder diejenigen, die zusätzlichen Stauraum benötigen, bietet die geräumige Garage Platz für mindestens drei Autos, was sowohl Sicherheit als auch Komfort bietet.

## Lage:

---

Cas Català ist eine charmante Wohngegend an der Südwestküste von Mallorca, Spanien. Bekannt für seine entspannte und ruhige Atmosphäre, ist es ein beliebtes Ziel für Einheimische und internationale Bewohner. Nur eine kurze Strecke von der geschäftigen Stadt Palma entfernt, bietet Cas Català eine friedliche Zuflucht und ist gleichzeitig gut an die städtischen Annehmlichkeiten der Insel angebunden.

Eines der attraktivsten Merkmale der Gegend ist die Nähe zu den wunderschönen Stränden. Das kristallklare Wasser des Mittelmeers und die malerische Küstenlandschaft machen es zu einem beliebten Ort für Strandbesucher, während die felsigen Buchten mehr Privatsphäre und Ruhe bieten. Darüber hinaus ist die Gegend für ihren atemberaubenden Meerblick bekannt, den man von vielen der luxuriösen Villen und Apartments genießen kann, die die Straßen säumen.

Cas Català verfügt über eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter Restaurants, Cafés und Geschäfte, die alles bieten, was man zum täglichen Leben braucht. Die enge Gemeinschaft und die landschaftlich reizvolle Umgebung machen Cas Català zu einem idealen Ort für Familien und Rentner, die einen ruhigen Lebensstil suchen.

Für diejenigen, die sich für Aktivitäten im Freien interessieren, bietet die Gegend mehrere Wander- und Radwege sowie Zugang zu Golfplätzen und anderen Freizeiteinrichtungen in der Nähe. Die nahe gelegene Hauptstadt Palma ist nur eine kurze Autofahrt entfernt, wo die Bewohner eine lebendige Mischung aus kulturellen Veranstaltungen, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und historischen Sehenswürdigkeiten entdecken können.

Kurz gesagt, Cas Català ist ein idyllischer mediterraner Zufluchtsort, der Ruhe mit der Nähe zu Palmas städtischem Leben verbindet, was ihn zu einem attraktiven Standort für Langzeitbewohner und Urlauber macht.

## Bilder

House for sale KPO01719



Terrace in Cas Catala



Living room in a house for sale in Cas Catala KPO01719



Main living room



House for sale KPO01719 Cas Catala



Living room on the ground floor



Living room KPO01719 Cas Catala



Second living room



Open kitchen Cas Catala



Kitchen in Cas Catala KPO01719



Kitchen in a house for sale



Master bedroom



Master bedroom in a house for sale



Master bathroom



Bedroom KPO01719



Bathroom



Bedroom in a house for sale KPO01719



Bedroom in Cas Catala



Guest toilet



House for sale in Cas Catala KPO01719



Outdoor shower



Garage in Cas Catala

