



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Neu renovierte Villa mit Pool - fertig zum Einzug



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPTC1758	<b>Stand vom:</b>	20.01.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2006
<b>Ort:</b>	38678 Callao Salvaje	<b>Wohnfläche:</b>	168,05 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	179,70 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	500,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	798.000,00 €
----------------	--------	-------------------	--------------

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Finest Properties Canary Islands S.L.	<b>Name:</b>	Oliver Brüderle
<b>Strasse:</b>	Bruselas 18, Edf. Terrazas del Duque I, local 5	<b>Ort:</b>	38660 Costa Adeje
<b>Telefon:</b>	+34 674 34 40 92	<b>E-Mail:</b>	tenerife@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

<b>Autobahn A:</b>	4 km
--------------------	------

## Objektbeschreibung:

---

Entdecken Sie dieses exklusive Einfamilienhaus mit teilweiseem Meerblick in Callao Salvaje - Ihr perfektes Zuhause an der Costa Adeje.

Das im Jahr 2006 erbaute und 2024 modernisierte Haus bietet auf einer Ebene eine großzügige Wohnfläche von 168 m<sup>2</sup> mit drei Schlafzimmern und drei voll ausgestatteten Badezimmern.

Im Wohnraum führen flache Stufen und das niedriger gelegene Wohnzimmer. Dadurch entsteht eine elegante Verbindung zum sich anschließenden Essbereich mit Ausgang auf die Terrasse.

Die voll ausgestattete Einbauküche lässt keine Wünsche offen und ist bereit, dass Sie Ihren kulinarischen Kreationen freien Lauf lassen.

Komplettiert wird der Bungalow durch eine Gäste-Toilette.

Ein Highlight dieses Hauses sind die diversen Terrassen, so dass zu jeder Tageszeit die Sonne genossen werden kann. Der private Pool lädt zu entspannenden Stunden und einer kühlen Erfrischung ein.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und beginnen Sie Ihr neues Leben in diesem exklusiven Einfamilienhaus. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

## Lage:

---

Adeje ist die sechstgrösste Gemeinde Teneriffas und befindet sich im Südwesten der Kanaren-Insel. Ursprünglich war Adeje nur ein kleines Dorf - heute ist es eines der wichtigsten Urlaubsziele Europas aufgrund der tollen Strände, Freizeitparks und diversen Freizeitangebote wie Golf spielen und tauchen, aber auch wegen der vielen Wanderwege und imposanten Landschaften. Mehr als 45 % der Gemeindefläche bestehen aus Naturschutzgebieten und es gibt zudem 14 Strände in allen Sandfarben, an denen man dank einer durchschnittlichen Jahrestemperatur von 24 °C und fast 300 Sonnentagen im Jahr ganzjährig baden kann. Wer einen Ausflug mit dem Boot unternimmt, kann Wale und Delfine beobachten, denn die Region ist eines der weltweit bedeutendsten Walhabitate.

## Ausstattung:

---

Wohn-Esszimmer auf zwei Ebenen (mit Stufen im Wohnraum).

Küche mit Kochfeld, Dunstabzugshaube, Backofen, Spülmaschine, Kühl-Gefrier-Kombination und Bar.

Drei Schlafzimmer mit Einbauschränk und jeweils mit en-suite Badezimmer.

Die Badezimmer verfügen über einen Waschtisch, Toilette und Dusche beziehungsweise Badewanne.

Gäste-Toilette.

# Bilder

---









