



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Neu renovierte Wohnung mit Aufzug, in Santa Catalina, Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07579	Stand vom:	23.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1974
Ort:	07013 Palma	Wohnfläche:	82,00 m ²
Nutzfläche:	88,00 m ²	Grundstücksfläche:	88,00 m ²
Gesamtfläche:	88,00 m ²	Etage:	5
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Zustand:	Teil/Vollrenoviert

Preise:

Kaufpreis:	595.000,00 €	Hausgeld:	80,00 €
-------------------	--------------	------------------	---------

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2032-01-05
Jahrgang:	2014	Wertklasse:	F
Befuerung:	Gas	Primärer Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	190.8 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Palma	Name:	KENSINGTON Palma
Straße:	C/ Conquistador 8, bajo	Ort:	07001 Palma de Mallorca
Faxnummer:	0034971673040	www:	www.kensington-palma.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese Wohnung befindet sich in der Nachbarschaft von Santa Catalina in Palma de Mallorca. Eine sehr gefragte Lage für die zahlreichen Cafés, Restaurants und Geschäfte von hoher Qualität. Die Immobilie wurde kürzlich nach modernen Standards renoviert.

Die Aufteilung der ca. 83m² Wohnfläche ist wie folgt: großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder (1 en suite), und ein Balkon von ca. 6m².

Weitere Ausstattungsmerkmale dieser Immobilie sind: Fliesenboden, ISO-Fenster, Zentralheizung, Klimaanlage warm/kalt und Aufzug.

Das Gebäude hat Zugang zu einer schönen Gemeinschaftsterrasse mit spektakulärem Blick auf die Stadt und die Bucht von Palma.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Die Informationen in diesem Exposé wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, daher können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben übernehmen. Kensington REF: KPP07579

Lage:

Santa Catalina ist ein lebhaftes Viertel im westlichen Teil von Palma de Mallorca, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Es zeichnet sich durch traditionelle Häuser, moderne Apartments und schmale, malerische Straßen aus. Bekannt für sein pulsierendes Nachtleben und die vielfältige Gastronomieszene, bietet das Viertel zahlreiche Bars, Cafés und Restaurants. Der zentrale Mercat de Santa Catalina ist ein beliebter Treffpunkt für frische regionale Produkte. Mit vielen Boutiquen, Galerien und Designläden herrscht ein kreatives Flair. Die Nähe zum Hafen und zur Promenade Paseo Marítimo lädt zu Spaziergängen am Wasser ein. Gute Verkehrsanbindungen erleichtern die Erreichbarkeit des gesamten Stadtgebiets.

Bilder









Deact SC

