



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Neu renoviertes Apartment mit Gemeinschaftspool



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPTC1752	<b>Stand vom:</b>	23.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2011
<b>Ort:</b>	38679 Costa Adeje	<b>Wohnfläche:</b>	119,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	167,00 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	1
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Modernisiert	<b>Ausstattungskategorie:</b>	Standard

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	380.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	90,00 €
-------------------	--------------	------------------	---------

## Energiepass:

---

<b>Jahrgang:</b>	bei_besichtigung	<b>Befuerung:</b>	Elektro
<b>Primärer Energieträger:</b>	Strom		

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Teneriffa	<b>Name:</b>	Oliver Brüderle
<b>Strasse:</b>	Marqués Villanueva del Prado, Edf. Casablanca 8	<b>Ort:</b>	38400 Puerto de la Cruz
<b>www:</b>	www.kensington-canaryislands.com		

## Infrastruktur:

---

<b>Autobahn A:</b>	3 km
--------------------	------

## Objektbeschreibung:

---

Willkommen in Ihrer neuen Traum-Eigentumswohnung in Amarilla Golf, Costa Adeje. Diese moderne Etagenwohnung mit drei Schlafzimmern, zwei Bädern und zwei Balkonen besticht durch ihre hellen und grosszügigen Räume. Das Apartment mit teilweise Meerblick befindet sich in einem gepflegten Gebäude mit insgesamt nur drei Etagen und einem Gemeinschaftspool.

Auf großzügigen 119 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilen sich insgesamt vier helle und freundliche Zimmer, darunter drei komfortable Schlafzimmer und zwei elegant gestaltete Badezimmer. Die voll ausgestattete, offene Einbauküche bietet alle Annehmlichkeiten, die das Herz eines jeden Hobbykochs höherschlagen lassen.

Ein Highlight dieser Immobilie sind ohne Zweifel die einladenden Balkone, die sich ideal zum Entspannen und Genießen der Ruhe Teneriffas eignen. Außerdem steht ein Gemeinschaftspool zur Verfügung, der an warmen Tagen für eine willkommene Abkühlung sorgt.

Mit einer monatlichen Gemeinschaftskostenpauschale von nur 90 € bietet diese Wohnung nicht nur erstklassigen Wohnkomfort, sondern auch ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis. Optional kann ein abgeschlossener Stellplatz in der Tiefgarage des Hauses mit erworben werden.

Das Apartment befindet sich direkt am Amarilla Golf und grenzt an einem der renommiertesten Golfplätze der Insel. Der Flughafen, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sind nur fünf Minuten entfernt und

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für diese einmalige Gelegenheit, Ihr neues Zuhause in einer der begehrtesten Lagen von Costa Adeje zu finden.

## Lage:

---

Granadilla de Abona liegt im Süden Teneriffas. Dort befindet sich auch der Flughafen Reina Sofía bzw. Teneriffa Süd. Er wurde 1978 eingeweiht und verbindet die Insel mit Hunderten von spanischen und internationalen Zielen. Ganz in der Nähe des Flughafens befinden sich die Strände La Tejita und El Médano, die bei den Einwohnern Teneriffas aufgrund ihres ruhigen Ambientes und der Surfmöglichkeiten sehr beliebt sind.

Naturfreunde finden in der Gemeinde ein breites Angebot an Aktivitäten und zahlreiche Orte vor, um sich zu entspannen und wohlfühlen.

## Ausstattung:

---

Wohnzimmer mit offener Küche: Herd mit Dunstabzugshaube, Backofen, Mikrowelle, Kühl-Gefrier-Kombination, Tresen.

Drei Schlafzimmer mit Einbauschränken.

Badezimmer 1: Badewanne, Toilette, Bidet, Waschtisch, Fenster.

Badezimmer 2: Eckdusche, Toilette, Bidet, Waschtisch, Fenster.

Zwei Balkone.

## Sonstiges:

Der Stellplatz in Form einer abgeschlossenen Garage in der Tiefgaragen-Ebene des Gebäudes kann für einen Preis von 25.000,- € separat erworben werden.

## Bilder



