KENSINGTON®
Finest Properties International

Neu renoviertes Luxusapartment in erster Meereslinie im Yachthafen von Portixol, Mallorca

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07196	**Stand vom:**	09.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	2023
Ort:	07006 Portixol	**Wohnfläche:**	130,00 m²
Nutzfläche:	205,00 m²	**Etage:**	1
Anzahl Zimmer:	4,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	**Zustand:**	Erstbezug

Preise:

Kaufpreis:	2.590.000,00 €

Energiepass:

Befeuerung:	Gas

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	**Straße:**	
Ort:		**Telefon:**	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	**E-Mail:**	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Neu renoviertes Luxusapartment in erster Meereslinie im Yachthafen von Portixol, Mallorca.

Dieses spektakuläre Apartment in begehrtester Lage direkt am Meer wurde 2023 komplett entkernt und saniert. Durch den skandinavischen Stil dominieren helle und warme Beige- und Grautöne. Das Apartment bietet auf 130 m² Wohnfläche 3 helle, moderne Schlafzimmer, 2 Bäder mit hochwertigster Ausstattung, einen großen offenen Wohn- und Essbereich und eine hochmoderne offene Küche mit Kücheninsel sowie einer Bar und High-End-Geräten von

Gaggenau und Miele. Alle Schlafzimmer verfügen über geräumige Einbauschränke aus Eiche. Zum Entspannen lädt die traumhafte Terrasse mit uneingeschränktem Panoramameerblick ein, von der man das bunte treiben der schönsten Bucht vor Palma genießen kann. Weitere Ausstattungsmerkmale: Fussbodenheizung, Patio im Innenhof, High End Klimasystem, Cortizo CorVision Pro Schiebefenster mit rahmenloser Optik, High End TV und Wifi System im Wohnzimmer, Waschküche, Steinfussböden. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07196

Lage:

Portixol, ein lebhaftes Küstenviertel östlich von Palma de Mallorca, etwa 2 Kilometer von Palmas Stadtzentrum entfernt. Die malerische Promenade entlang des Mittelmeers verleiht dem Viertel einen besonderen Charme. Hier mischen sich traditionelle mallorquinische Häuser mit modernen Apartments. Portixol ist bekannt für seine entspannte Atmosphäre und seine trendigen Cafés, Restaurants und Bars. Die Nähe zum Strand macht es zu einem beliebten Ort für Wassersport und Entspannung am Meer. Der Yachthafen von Portixol verleiht dem Viertel zusätzlich eine maritime Eleganz. Eine perfekte Mischung aus städtischem Leben und Küstenidylle, was es zu einem begehrten Wohnort macht.Portixol, ein lebhaftes Küstenviertel östlich von Palma de Mallorca, etwa 2 Kilometer von Palmas Stadtzentrum entfernt. Die malerische Promenade entlang des Mittelmeers verleiht dem Viertel einen besonderen Charme. Hier mischen sich traditionelle mallorquinische Häuser mit modernen Apartments. Portixol ist bekannt für seine entspannte Atmosphäre und seine trendigen Cafés, Restaurants und Bars. Die Nähe zum Strand macht es zu einem beliebten Ort für Wassersport und Entspannung am Meer. Der Yachthafen von Portixol verleiht dem Viertel zusätzlich eine maritime Eleganz. Eine perfekte Mischung aus städtischem Leben und Küstenidylle, was es zu einem begehrten Wohnort macht.

Bilder