



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Neu renoviertes Nest in den Dächern von La Lontja, Altstadt von Palma



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07647	Stand vom:	15.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1920
Ort:	07012 Palma de Mallorca	Wohnfläche:	42,00 m ²
Nutzfläche:	42,00 m ²	Gesamtfläche:	42,00 m ²
Etage:	4	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Teil/Vollrenoviert		

Preise:

Kaufpreis:	399.000,00 €	Hausgeld:	50,00 €
-------------------	--------------	------------------	---------

Energiepass:

Gültig bis:	2033-02-24	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	G	Befuerung:	Elektro
Primärer Energieträger:	ELEKTRO		

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Neu renoviertes Nest in den Dächern von La Lontja in der Altstadt von Palma.

Dieses Penthouse hat vor kurzem eine komplette Renovierung unterzogen. All die Großartigkeit, die die Altstadt zu bieten hat, liegt Ihnen zu Füßen. Diese Immobilie ist ideal für Wochenendbesuche in der Stadt.

Die Aufteilung der ca. 83m² Wohnfläche ist wie folgt: Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Der Wohnbereich öffnet sich zu einer ca. 15m² großen Gemeinschaftsterrasse mit Südausrichtung und Blick auf den Dom. Darüber hinaus gibt es eine weitere Gemeinschaftsterrasse (ca. 10m²), die sich oberhalb befindet. Zu den weiteren Merkmalen und Ausstattungsmerkmalen dieser Immobilie gehören: Fliesenboden, freiliegende Holzbalken, Fenster mit Doppelverglasung, Klimaanlage warm/kalt und Schränke.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Die Informationen in diesem Exposé wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, daher können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben übernehmen. Kensington REF: KPP07647

Lage:

Die Altstadt von Palma, auch bekannt als "Casco Antiguo", ist das Herzstück der Hauptstadt von Mallorca und ein faszinierendes Labyrinth aus engen Gassen, Plätzen und historischen Gebäuden. Inmitten dieser antiken Kulisse erhebt sich die imposante Kathedrale von Palma, "La Seu", mit ihrer markanten gotischen Architektur, die die Skyline beherrscht. Neben der Kathedrale umfasst die Altstadt auch beeindruckende Überreste alter Stadtmauern und Stadttore, die einst die Stadt schützten, sowie den majestätischen Königspalast, "Palau de l'Almudaina".

Die Atmosphäre der Stadt ist pulsierend und lebendig, geprägt von einer reichen kulturellen Vielfalt und einem lebhaften Treiben. Man findet eine Fülle von Geschäften, traditionellen Handwerksbetrieben bis hin zu modernen Boutiquen, sowie eine Vielzahl von Restaurants, Bars und Cafés, die die Straßen und Plätze mit Leben füllen. Die Altstadt ist auch ein kulturelles Zentrum mit zahlreichen Museen, Galerien und historischen Stätten, die Einblicke in die reiche Geschichte und Kultur Mallorcas bieten.

Bilder







