



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Neubau-Apartment mit Gemeinschaftspool in Sa Coma



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO514	Stand vom:	24.04.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2024
Ort:	07560 Sa Coma	Wohnfläche:	86,75 m ²
Nutzfläche:	105,28 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Zustand:	Erstbezug		

Preise:

Kaufpreis: 424.600,00 €

Energiepass:

Befuerung: Elektro

Ansprechpartner:

Firma:	Martina Albrecht S.L.	Name:	Martina Albrecht
Straße:	C./ de sa Taulera 1	Ort:	07570 Artà
Telefon:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieser Wohnkomplex mit insgesamt 21 Apartments befindet sich im beliebten Ferienort Sa Coma. Insgesamt entstehen 4 Gebäude in dieser Wohnanlage mit Gemeinschaftspool und Tiefgarage. Fussläufig erreicht man diverse Nahversorger, Restaurants und den tollen Sandstrand mit kristallklarem Wasser.

Jedes Apartment verfügt über 2 oder 3 Schlafzimmer, einen offenen Wohn-Essbereich mit Küche, zwei Bäder und eine große private Terrasse. Helle Räume und hochwertige Bauqualität zeichnen diese Apartments aus. Die nach Osten

ausgerichtete Urbanisation bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und die Umgebung. Verfügbar sind Wohnungen im ersten, zweiten und vierten Stock, alle mit privater Terrasse.

Zu jeder Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz mit Abstellraum, der im Preis inbegriffen ist.

Die Fertigstellung ist für Ende 2023 und die Bezugfertigkeit ab März 2024 geplant.

Die Wohnflächen der Wohnungen variieren. Die Preise liegen zwischen 424.600 Euro und 480.700 Euro.

Ein hervorragendes Feriendomizil !

Weitere Ausstattungsmerkmale: Klimaanlage warm/kalt mit Wärmepumpe, Fußbodenheizung, ISO-Fenster, Einbauküche (ohne Elektrogeräte), Aufzug, Gemeinschaftspool- und Garten, TV-Anschluss, Video-Gegensprechanlage, u.v.m.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen, aktuelle Grundrisse, Verfügbarkeit und Preise unter: +34 670 275 663 oder arta@kensington-international.com

Lage:

Der beliebte Ferienort Sa Coma bietet einen herrlichen Sandstrand, mehrere große Supermärkte, viele Restaurants, Musikkneipen, aber auch Wanderwege im nahe gelegenen Naturschutzgebiet, einen Safari-Zoo und viele Attraktionen für Kinder. Jeden Mittwoch findet hier ausserdem ein Nachtmarkt statt.

Weitere lange Sandstrände, Buchten und Golfplätze sind ebenso schnell zu erreichen wie die Hafenstadt Porto Cristo, die nur wenige Autominuten entfernt ist.

Bilder

