



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Neubau-Apartment mit Gemeinschaftspool in Strandnähe von Porto Cristo



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPPC513	<b>Stand vom:</b>	21.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2022
<b>Ort:</b>	07680 Porto Cristo	<b>Wohnfläche:</b>	79,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	105,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Erstbezug	<b>Ausstattungskategorie:</b>	Gehoben

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 349.000,00 €

## Energiepass:

---

<b>Wertklasse:</b>	B	<b>Befeuerung:</b>	Luftwp
<b>Primärer Energieträger:</b>	Luftwärmepumpe		

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Porto Cristo	<b>Name:</b>	Team Porto Cristo
<b>Straße:</b>	Carrer de Sant Jordi 12	<b>Ort:</b>	07680 Porto Cristo / Manacor
<b>www:</b>	www.kensington-portocristo.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses Neubauprojekt mit insgesamt 18 Apartments, Gemeinschaftspool und Tiefgarage, befindet sich in einer privilegierten Lage in Porto Cristo, unweit von diversen Nahversorgern, Restaurants, Sandstrand und dem mondänen Yachthafen.

Jedes Apartment verfügt über 2 oder 3 Schlafzimmer, einen offenen Wohn-Essbereich mit Küche, zwei Bäder und eine große private Terrasse, Garten oder Dachterrasse. Helle Räume und hochwertige Bauqualität zeichnen diese Apartments aus. Die nach Süden ausgerichtete Urbanisation bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und die Umgebung. Es stehen folgende Wohnungen zur Verfügung: im Erdgeschoss mit Gartenterrasse, im ersten Stock mit Balkon und das Penthouse mit privater Dachterrasse.

Zu jeder Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz mit Abstellraum, der im Preis inbegriffen ist.

Die Wohnflächen der Wohnungen variieren. Die Preise liegen zwischen 349.000 Euro und 525.000 Euro.

Ein hervorragendes Feriendomizil !

Weitere Ausstattungsmerkmale: Klimaanlage warm/kalt mit Wärmepumpe, Fußbodenheizung, ISO-Fenster, Einbauküche (ohne Elektrogeräte), Aufzug, Gemeinschaftspool- und Garten, TV-Anschluss, Video-Gegensprechanlage, u.v.m.

## Lage:

---

Der Küstenort Porto Cristo – auf Deutsch der “Christushafen” – liegt an der Ostküste Mallorcas in der Region Llevant. Ursprünglich war Porto Cristo der Hafen der Stadt Manacor, die seit dem Mittelalter zu den wichtigsten Handelszentren der Sonneninsel zählte. Heute ist der Küstenort zwar touristisch geprägt, vom Massentourismus in anderen Inselregionen ist in und um Porto Cristo jedoch nichts zu spüren. Das Angebot des Ortes ist geprägt von vielfältiger Gastronomie, dem wöchentlichen Markttag, diversen Einkaufsmöglichkeiten, kleinen Cafes und natürlich dem Yachthafen in welchem sowohl Ausflugsboote als auch private Yachten wie z.B. jene von Rafa Nadal liegen. Ein ganzjährig lebendiger Ort mit grossem Freizeitangebot.

## Bilder

---



