



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Neubau-Apartment mit Gemeinschaftspool in Strandnähe von Sa Coma



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO412	<b>Datum:</b>	07.08.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Ort:</b>	07560 Sa Coma / Sant Llorenç	<b>Wohnfläche:</b>	77,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	96,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0

## Preise:

---

**Preis:** 389.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:martina.albrecht@kensington-international.com">martina.albrecht@kensington-international.com</a>

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

In Sa Coma entsteht aktuell dieser moderne Apartmentbau mit grossem Gemeinschaftspool, Whirlpool, Spielplatz, Grünfläche, Tiefgaragen- und Außenstellplätzen. In der Nähe findet man Sandstrände mit türkisfarbenem glasklarem Wasser, Klippen und Grünzonen zum Baden, Wandern und Spazieren.

Insgesamt entstehen 29 Apartments, mit jeweils 2 oder 3 Schlafzimmern mit Terrasse, Balkon oder Dachterrasse. Die Innenräume wirken dank der großen Fenster und Balkone hell und geräumig. Die nach Süden ausgerichtete Bebauung bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und/oder die Umgebung. Apartments sind im Erdgeschoss mit Gartenterrasse, im ersten und zweiten Stock mit Balkon, oder als Penthouse mit zusätzlicher Dachterrasse verfügbar.

Zu jedem Apartment gehört ein Pkw-Stellplatz im Aussenbereich, welcher im Preis enthalten ist. Die Apartments sind mit Klimaanlage warm / kalt mit Luft-Wärmepumpe, beide Bäder mit Fussbodenheizung, ISO Fenster, Einbauküche (ohne Elektrogeräte) und einem Hauswirtschaftsraum ausgestattet. Upgrades wie z.B. Fussbodenheizung sind möglich.

Die Fertigstellung ist Ende 2023 geplant und die Übergabe ab Frühjahr 2024.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen. Die Verfügbarkeit der Apartments und Preise können tagesaktuell unter [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com) angefragt werden.

## Lage:

---

Der beliebte Urlaubsort Sa Coma bietet einen schönen Sandstrand, einige große Supermärkte, viele Restaurants, Musik-Bars, aber auch Wanderwege im nahen Naturschutzgebiet, einen Safari-Zoo und viele Attraktionen für Kinder. Jeden Mittwoch findet hier ein Nachtmarkt statt.

Weitere lange Sandstrände, Buchten und Golfplätze sind in Kürze erreichbar, wie auch das Hafenstädtchen Porto Cristo, welches nur wenige Fahrminuten entfernt liegt.

## Bilder

---



