



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Neubau Apartments in 2 Meereslinie in Cala Millor



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO756	<b>Datum:</b>	18.07.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Ort:</b>	07560 Cala Millor	<b>Wohnfläche:</b>	85,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	3	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Neuwertig

## Preise:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Preis:</b>	419.000,00 €
----------------	--------	---------------	--------------

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Luftwärmepumpe
-------------------	----------------

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieser Wohnkomplex mit insgesamt 13 Apartments befindet sich im beliebten Ferienort Cala Millor. Insgesamt entstehen 2 Gebäude in dieser Wohnanlage mit Gemeinschaftspool und Tiefgarage. Fussläufig erreicht man diverse Nahversorger, Restaurants und den tollen Sandstrand mit kristallklarem Wasser.

Jedes Apartment verfügt über 2 Schlafzimmer, einen offenen Wohn-Essbereich mit Küche, zwei Bäder und eine große private Terrasse. Helle Räume und hochwertige Bauqualität zeichnen diese Apartments aus. Die nach Osten

ausgerichtete Urbanisation bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und die Umgebung. Verfügbar sind Wohnungen im ersten, zweiten und vierten Stock, alle mit privater Terrasse.

Zu jeder Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz mit Abstellraum, der im Preis inbegriffen ist.

Die Fertigstellung ist 31 de enero 2025 + 3 meses geplant.

Die Wohnflächen der Wohnungen variieren. Die Preise liegen zwischen 419.000 Euro und 499.000 Euro.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Mehrfamilienhaus, bestehend aus 2 Gebäuden, eins mit ETW und eins Flachbau mit 4 Gewerbeobjekten. Diese mit direktem Zugang der Strasse aus. Das Gebäude wird aus Unter – und Erdgeschoss und 6 Stockwerken gebaut, mit insgesamt 13 Wohnungen, 14 Tiefgaragenplätzen und 13 Kellerräumen, Aussenstellplätzen, Pool und Garten. Dreh-Kipp-Fenster und Aluminium-Schiebetüren mit thermischer Trennung. Klappläden aus Aluminium, Satellitenschüssel – ASTRA Telefonanschluss im Wohn- und Schlafzimmer. Video-Gegensprechanlage.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen, aktuelle Grundrisse, Verfügbarkeit und Preise unter: +34 670 275 663 oder [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Lage:

---

Cala Millor ist ein beliebter Badeort an der Ostküste Mallorcas und zieht viele Besucher aufgrund seiner schönen Strände, des klaren blauen Wassers und des angenehmen mediterranen Klimas an. Cala Millor verfügt über einen der längsten und breitesten Sandstrände auf Mallorca. Der Strand ist für seine Sauberkeit und seine ruhigen, flachen Gewässer bekannt, was ihn zu einem idealen Ziel für Familien und Sonnenanbeter macht.

Die weitläufige Strandpromenade von Cala Millor erstreckt sich entlang der Küste und bietet eine Vielzahl von Restaurants, Bars, Geschäften und Cafés. Hier können Besucher spazieren gehen, die Aussicht genießen und lokale Küche probieren.

Freizeitaktivitäten: In Cala Millor gibt es eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten, darunter Wassersportarten wie Schnorcheln, Tauchen, Windsurfen und Segeln. Außerdem gibt es Möglichkeiten zum Wandern, Radfahren und Golfen in der näheren Umgebung.

Die Stadt bietet eine Vielzahl von Geschäften, von lokalen Boutiquen bis hin zu Souvenirläden, in denen Besucher Geschenke und Andenken kaufen können. Abends erwacht Cala Millor mit einer Vielzahl von Bars, Clubs und Restaurants zum Leben, die Unterhaltung und Nachtleben für alle Altersgruppen bieten.

Cala Millor ist ein vielseitiges Reiseziel, das sowohl Entspannung am Strand als auch Unterhaltung und Aktivitäten für die ganze Familie bietet.

## Bilder

---

