



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Neubau Chalet mit Pool und wunderschönen Meerblick in Colonia de Sant Pere



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO771	<b>Stand vom:</b>	11.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Ort:</b>	07579 Colònia de Sant Pere / Artà	<b>Wohnfläche:</b>	277,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	356,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	614,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Zustand:</b>	Erstbezug

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 2.200.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Luftwp

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Perle mit atemberaubendem Meerblick!

Diese exklusive Neubauvilla in Colonia Sant Pere liegt in zweiter Meereslinie und bietet Ihnen jeden Tag den perfekten Sonnenuntergang über der Bucht von Alcudia.

Auf einem großzügigen Grundstück von 614m<sup>2</sup> erstreckt sich diese moderne Villa über zwei Etagen. Im Erdgeschoss

mit einer Wohnfläche von 151m<sup>2</sup> finden Sie ein offenes Raumkonzept, das lichtdurchflutet ist und zum Verweilen einlädt. Eine 34m<sup>2</sup> große Garage bietet Platz für Ihr Fahrzeug.

Die erste Etage umfasst 92m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie eine beeindruckende 56m<sup>2</sup> große Terrasse, auf der Sie die spektakuläre Aussicht genießen können. Der Außenbereich verfügt zudem über einen 23m<sup>2</sup> großen Pool, der an heißen Tagen für Abkühlung sorgt.

Insgesamt bietet die Villa 4 Zimmer und 4 Bäder, die hochwertig ausgestattet sind. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören eine Fußbodenheizung, Klimaanlage und eine Garage.

Die Lage dieser Immobilie ist einfach unschlagbar - genießen Sie die Ruhe und Privatsphäre in Colonia Sant Pere und profitieren Sie gleichzeitig von der Nähe zum Meer. Hier erwartet Sie ein luxuriöses Wohngefühl in einer traumhaften Umgebung. Die Fertigstellung ist für das Frühjahr 2025 geplant.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

## Lage:

---

Colonia St. Pere ist ein verträumter ehemaliger Fischerort abseits vom Massentourismus. Hier findet man noch das ursprüngliche Mallorca. Der Ort besitzt einen Sportboothafen und ist mit seinen hervorragenden Cafés und Restaurants entlang der Strandpromenade sehr beliebt, in denen man bei gutem Essen und einem Glas Wein die schönsten Sonnenuntergänge der Insel-Ostseite genießen kann.

Son Serra de Marina ist ein ruhiger Badeort. Mit seinem weitläufigen Naturstrand und den schönen Dünen lädt er zum Schwimmen und Sonnenbaden ein. Danach lässt es sich dann in einer der schönen Strandbars gut entspannen.

Manacor liegt ebenfalls nur wenige Autominuten entfernt. Hier lohnt sich immer wieder ein ausgiebiger Bummel durch die vielen Modeläden, die schönen Dekorations- und Möbelhäuser oder der Besuch des täglichen Gemüse- und Fischmarktes. Die zweitgrößte Stadt der Insel bietet nicht nur top Einkaufsmöglichkeiten und ein allgemeines Krankenhaus, sondern auch die Rafael Nadal Tennis Academy, eine internationale Schule mit sehr gutem Ruf.

## Bilder

---















































