# Neubau Chalet mit Pool und wunderschönen Meerblick in Colonia de Sant Pere

## Allgemein:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objektnr. extern:** | KPNO771 | **Stand vom:** | 05.08.2025 |
| **Nutzungsart:** | Wohnen | **Vermarktungsart:** | Kauf |
| **Objektart:** | Haus | **Baujahr:** | 2026 |
| **Ort:** | 07579 Colònia de Sant Pere / Artà | **Wohnfläche:** | 277,00 m² |
| **Nutzfläche:** | 356,00 m² | **Grundstücksfläche:** | 614,00 m² |
| **Anzahl Zimmer:** | 5,0 | **Anzahl Schlafzimmer:** | 4,0 |
| **Anzahl Badezimmer:** | 4,0 | **Zustand:** | Erstbezug |
| **Ausstattungskategorie:** | Luxus | | |

## Preise:

| | |
|---|---|
| **Kaufpreis:** | 2.200.000,00 € |

## Energiepass:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Wertklasse:** | C | **Befeuerung:** | Luftwp |
| **Primärer Energieträger:** | Luftwärmepumpe | | |

## Ansprechpartner:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Firma:** | KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca) | **Name:** | KENSINGTON Finest Properties International Mallorca Nordostes |
| **Straße:** | Carrer de Ciutat 22 | **Ort:** | 07570 Artà |
| **www:** | www.kensington-arta.com | | |

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

In privilegierter Lage von Colònia de Sant Pere – nur wenige Schritte vom Meer entfernt – entsteht diese exklusive Neubauvilla, die mit klarer Architektursprache, hochwertigen Materialien und spektakulärem Meerblick überzeugt. Von der großzügigen Dachterrasse aus genießen Sie jeden Abend den Sonnenuntergang über der Bucht von Alcúdia – ein Anblick, der täglich begeistert.

Auf einem rund 614 m² großen Grundstück vereint die Villa auf zwei Ebenen zeitgemäßen Komfort mit mediterraner Leichtigkeit. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein lichtdurchfluteter, offen gestalteter Wohn- und Essbereich, der durch großformatige Bodenfliesen nahtlos mit dem Außenbereich verschmilzt. Die moderne Küche, durchdacht integriert und stilvoll designt, lädt zum Kochen und Verweilen ein. Mit einer Wohnfläche von 151 m² bietet das Erdgeschoss zudem direkten Zugang zur etwa 34 m² großen Garage, die bereits für eine E-Ladestation vorgerüstet ist.

Im Obergeschoss setzen sich die großzügigen Dimensionen fort: 92 m² Wohnfläche bieten Raum für vier komfortable Schlafzimmer mit jeweils angrenzenden, hochwertig ausgestatteten Bädern – ausgestattet mit stilvollen Sanitärelementen und eleganten Oberflächen. Die rund 56 m² große Terrasse öffnet sich zur Küste hin und bietet einen einmaligen Weitblick bis zum Horizont. Im Außenbereich lädt ein 23 m² großer Pool zur Erfrischung ein – umrahmt von einer liebevoll gestalteten Terrasse, ideal für entspannte Stunden unter der mallorquinischen Sonne.

Technisch auf dem neuesten Stand, überzeugt die Villa mit einer energieeffizienten Luft-Wärmepumpe für die Fußbodenheizung, einer Klimaanlage für angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit sowie mit einer unterstützenden Solaranlage für die Warmwasseraufbereitung. Hochwertige Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, einbruchhemmende Türen, Smart-Home-Vorbereitung für Licht und Temperatursteuerung sowie LED-beleuchtete Einbauschränke unterstreichen den hohen Ausstattungsstandard dieser Immobilie.

Die Fertigstellung ist für das Frühjahr 2026 geplant – ideal für alle, die sich rechtzeitig ihren exklusiven Platz am Meer sichern möchten.

Colònia de Sant Pere zählt zu den charmantesten Orten im Nordosten Mallorcas. Die ruhige Küstenlage, der kleine Yachthafen, Restaurants mit Meerblick und die Nähe zur Serra de Llevant machen diesen Ort zum perfekten Rückzugsort für alle, die Natur, Stil und Privatsphäre suchen.

Lassen Sie sich von dieser besonderen Immobilie begeistern – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

## Lage:

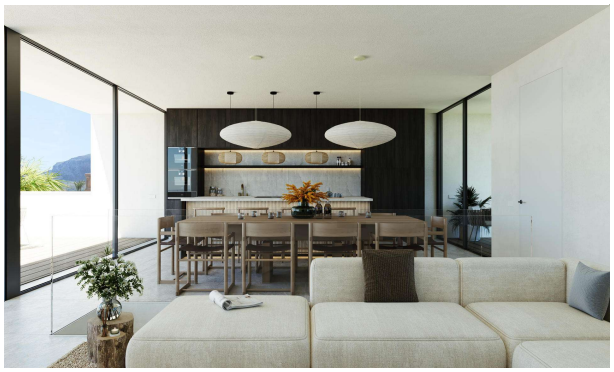
Colonia St. Pere ist ein verträumter ehemaliger Fischerort abseits vom Massentourismus. Hier findet man noch das ursprüngliche Mallorca. Der Ort besitzt einen Sportboothafen und ist mit seinen hervorragenden Cafés und Restaurants entlang der Strandpromenade sehr beliebt, in denen man bei gutem Essen und einem Glas Wein die schönsten Sonnenuntergänge der Insel-Ostseite geniessen kann.

Son Serra de Marina ist ein ruhiger Badeort. Mit seinem weitläufigen Naturstrand und den schönen Dünen lädt er zum Schwimmen und Sonnenbaden ein. Danach lässt es sich dann in einer der schönen Strandbars gut entspannen.

Manacor liegt ebenfalls nur wenige Autominuten entfernt. Hier lohnt sich immer wieder ein ausgiebiger Bummel durch die vielen Modeläden, die schönen Dekorations- und Möbelhäuser oder der Besuch des täglichen Gemüse- und Fischmarktes. Die zweitgrösste Stadt der Insel bietet nicht nur top Einkaufsmöglichkeiten und ein allgemeines Krankenhaus, sondern auch die Rafael Nadal Tennis Academy, eine internationale Schule mit sehr gutem Ruf.

## Bilder

Bildschirmfoto 2025-08-05 um 13.06.00



Bildschirmfoto 2025-08-05 um 13.07.23