



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Neubau Erdgeschoss-Wohnung mit Terrasse



Allgemein:

| | | | |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Objektnr. extern: | Kensington_KMI_298_1 | Stand vom: | 16.12.2024 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Kauf |
| Objektart: | Wohnung | Baujahr: | 2025 |
| Ort: | 32584 Löhne | Wohnfläche: | 67,95 m ² |
| Vermietbare Fläche: | 67,95 m ² | Anzahl Zimmer: | 2,0 |
| Anzahl Schlafzimmer: | 1,0 | Anzahl Badezimmer: | 1,0 |
| Anzahl Stellplätze: | 1,0 | Zustand: | Projektiert |

Preise:

| | | | |
|-------------------|--------------|------------------|----------|
| Kaufpreis: | 259.900,00 € | Hausgeld: | 250,00 € |
|-------------------|--------------|------------------|----------|

Energiepass:

| | |
|--------------------|--------|
| Befeuerung: | Luftwp |
|--------------------|--------|

Ansprechpartner:

| | | | |
|----------------|--|-----------------|---------------|
| Name: | Steven Kopp | Straße: | Königswall 53 |
| Ort: | 32423 Minden | Telefon: | 0175 591 6290 |
| E-Mail: | steven.kopp@kensington-international.com | | |

Infrastruktur:

| | | | |
|--------------------|------|-----------------------|-------|
| Autobahn A: | 3 km | Flughafen in : | 84 km |
|--------------------|------|-----------------------|-------|

Objektbeschreibung:

Diese stilvolle Neubauwohnung im Erdgeschoss eines exklusiven Mehrfamilienhauses überzeugt durch ihre durchdachte Architektur, moderne Ausstattung und die luxuriösen Details, die das Wohnen hier zu einem besonderen Erlebnis machen. Mit einer großzügigen Wohnfläche und einer hochwertigen Ausstattung bietet diese Wohnung alles, was das Herz begehrt.

Fordern Sie jetzt unverbindlich das vollständige Exposé bequem über das Kontaktformular an!

Lage:

Das Gebäude liegt in einer attraktiven und ruhigen Wohngegend, direkt gegenüber einem Supermarkt, der Ihnen eine hervorragende Nahversorgung bietet. Das Stadtzentrum von Löhne ist nur wenige Minuten entfernt und bietet alles, was man für den täglichen Bedarf braucht. Supermärkte, Apotheken, Arztpraxen und gemütliche Cafés sind fußläufig erreichbar und sorgen für einen hohen Komfort im Alltag. Genießen Sie die Vorteile einer zentralen Lage mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die umliegende Infrastruktur.

Löhne bietet eine gute Anbindung, sodass auch Mobilitätseingeschränkte oder Menschen ohne eigenes Auto problemlos unterwegs sein können. In der Umgebung befinden sich auch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, wie z.B. das Naherholungsgebiet mit seinen Grünflächen, die zu gemütlichen Spaziergängen oder einfach zum Entspannen einladen.

Die ruhige Lage der Bertolt-Brecht-Straße bietet eine ideale Wohnatmosphäre für diejenigen, die ein ruhiges, entspanntes Zuhause suchen, ohne auf die Vorteile einer zentralen Lage zu verzichten.

Makrolage:

Löhne liegt verkehrsgünstig im Kreis Herford und ist hervorragend an das überregionale Verkehrsnetz angeschlossen. Die Autobahn A30 ist schnell erreichbar, sodass größere Städte wie Bielefeld (ca. 30 Minuten Fahrt) oder Osnabrück (ca. 45 Minuten Fahrt) bequem erreicht werden können. Diese Städte bieten neben einer guten medizinischen Versorgung auch kulturelle Angebote und eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten, die besonders für Personen von Interesse sein können, die das urbane Leben schätzen.

Für Naturliebhaber ist die Region rund um Löhne ebenfalls ein idealer Ort, um sich zu erholen. Der Naturpark Teutoburger Wald, mit seinen gepflegten Wander- und Radwegen, sowie der Wittekindsberg, der eine tolle Aussicht auf die Umgebung bietet, sind nur eine kurze Fahrt entfernt und laden zu entspannten Ausflügen in die Natur ein.

Mit seiner Lage in Nordrhein-Westfalen bietet Löhne nicht nur die Ruhe eines kleineren Ortes, sondern auch die Nähe zu größeren Städten, die alle Vorteile eines urbanen Lebens bieten, ohne die Hektik und den Trubel einer Großstadt. So genießen Sie die perfekte Mischung aus Erholung und urbaner Anbindung.

Ausstattung:

- MODERNER GRUNDRISS
- NIEDRIGER ENERGIEVERBRAUCH
- MASSIVBAUWEISE FÜR SOLIDE, LANGLEBIGE BAUQUALITÄT
- BARRIEREARM UND SENIORENGERECHT
- AUFZUG
- DEZENTRALE LÜFTUNGSANLAGE
- ELEKTRISCHE ROLLÄDEN
- FUSSBODENHEIZUNG
- TERRASSE
- PKW STELLPLATZ OPTIONAL ZUM KAUF

Sonstiges:

Um Zeitverzögerungen zu vermeiden, senden Sie uns bitte bei Anfragen über die Immobilienportale Ihre vollständige Adresse sowie Ihre Telefonnummer.

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung. Sie erreichen uns unter der Telefonnummer: 05741 805 7077

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Weitere interessante Angebote finden Sie außerdem unter: www.kensington-minden-luebbecke.com

Bilder

Kein Risiko - volle Leistung

0% Risiko
100% Leistung

Steven Kopp
0175 591 62 90

www.kensington-minden-luebbecke.com

EG



EG_WE1



Finanzieren Sie mit uns!

An advertisement for Kensington Financial Services. It features two men in suits standing together, smiling. The background is a dark green gradient. The text reads: "IHRE FINANZIERUNGSEXPERTEN für Wohn- und Gewerbeimmobilien". Below the image is the Kensington logo, which consists of a shield icon and the text "KENSINGTON Financial Services".

**IHRE
FINANZIERUNGSEXPERTEN**
für Wohn- und Gewerbeimmobilien

KENSINGTON
Financial Services