



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Neubau-Finca bei Campos, Mallorca – eine Oase der Ruhe ganz nahe von Es Trenc



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07640	<b>Stand vom:</b>	06.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Ort:</b>	07630 Campos	<b>Verfügbar ab:</b>	Immediately
<b>Wohnfläche:</b>	390,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	760,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	32.103,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Neuwertig		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 5.350.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befeuernng:** Solar, Luftwp

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese elegante NEUBAU-FINCA liegt südlich von CAMPOS, Mallorca. ES TRENC, wohl der schönste Strand der Insel, ist 10 Min entfernt.

Das ca. 32.000m<sup>2</sup> GROSSE GRUNDSTÜCK ist uneinsehbar und vollkommen ruhig. Auch das Haus löst ZEN-GLEICHE RUHE aus. Einerseits gibt es repräsentative Gesellschaftsräume und davor große Terrassen mit 20-METER-POOL. Andererseits fördern begrünte Innenhöfe und viele Rückzugsräume das Wohlbefinden (z.B. haben alle SZ eine eigene Terrasse). Die eingeschossige Finca wurde KÜRZLICH IN BESTER BAUQUALITÄT FERTIGGESTELLT.

Aufteilung der Immobilie (ca. 390m<sup>2</sup> + 370m<sup>2</sup> Terrassen): im Haupthaus Eingangshalle/Bibliothek, Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Gäste-WC, 2 geräumige Mastersuiten, weitere 2 Doppel-SZ mit Bädern, HWR, Abstellraum, GARAGE; im Poolhaus SAUNA, GYM, Pool-Bad, Bodega/Weinkeller.

Ausstattung u.a.: Küche (MIELE-Geräte), Naturstein- & Eichenholzböden, Kamin, Duschen & Wanne, Wasserenthärter, FUSSBODENHEIZUNG, Klima warm/kalt, Smart Home, Alarm, WÄRMEPUMPE, Photovoltaik, Sauna, Außenküche, Außendusche, ANGELEGTER GARTEN, eigener WEINBERG (etwa 1200 Flaschen Rotwein/Jahr), autom. Gartenbewässerung.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07640

## Bilder

---



Living





Dining/kitchen



Pool porch



Master bedroom



Master bathroom





Entrance area



Dining/kitchen



Entrance



Living



Pool porch



Pool porch



Pool porch



Sauna



Gym



Pool bathroom & gym

