Neubau-Finca bei Campos, Mallorca – eine Oase der Ruhe ganz nahe von Es Trenc

Allgemein:

Objektnr. extern:	KMSL07640	**Stand vom:**	14.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	2024
Ort:	07630 Campos	**Verfügbar ab:**	Immediately
Wohnfläche:	390,00 m²	**Nutzfläche:**	760,00 m²
Grundstücksfläche:	32.103,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	**Anzahl Badezimmer:**	5,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	**Zustand:**	Neuwertig

Preise:

Kaufpreis:	5.350.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse:	A	**Befeuerung:**	Luftwp
Primärer Energieträger:	Luftwärmepumpe		

Ansprechpartner:

Firma:	Sunny Side of Life, S.L.	**Name:**	Oliver Gläser
Position:	Socio Director | Franchisee	**Straße:**	Ronda de Migjorn, 76
Ort:	07620 Llucmajor	**www:**	https://kensington-llucmajor.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese elegante NEUBAU-FINCA liegt südlich von CAMPOS, Mallorca. ES TRENC, wohl der schönste Strand der Insel, ist 10 Min entfernt.
Das ca. 32.000m² GROSSE GRUNDSTÜCK ist uneinsehbar und vollkommen ruhig. Auch das Haus löst ZEN-GLEICHE RUHE aus. Einerseits gibt es repräsentative Gesellschaftsräume und davor große Terrassen mit 20-METER-POOL. Andererseits fördern begrünte Innenhöfe und viele Rückzugsräume das Wohlbefinden (z.B. haben alle SZ eine eigene Terrasse). Die eingeschossige Finca wurde KÜRZLICH IN BESTER BAUQUALITÄT FERTIGGESTELLT.
Aufteilung der Immobilie (ca. 390m² + 370m² Terrassen): im Haupthaus Eingangshalle/Bibliothek, Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Gäste-WC, 2 geräumige Mastersuiten, weitere 2 Doppel-SZ mit Bädern, HWR, Abstellraum, GARAGE; im Poolhaus SAUNA, GYM, Pool-Bad, Bodega/Weinkeller.
Ausstattung u.a.: Küche (MIELE-Geräte), Naturstein- & Eichenholzböden, Kamin, Duschen & Wanne, Wasserenthärter, FUSSBODENHEIZUNG, Klima warm/kalt, Smart Home, Alarm, WÄRMEPUMPE, Photovoltaik, Sauna, Außenküche, Außendusche, ANGELEGTER GARTEN, eigener WEINBERG (etwa 1200 Flaschen Rotwein/Jahr), autom. Gartenbewässerung.
Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07640

Bilder

Living

Dining/kitchen

Pool porch

Master bedroom

Master bathroom

Entrance

Entrance area

Living

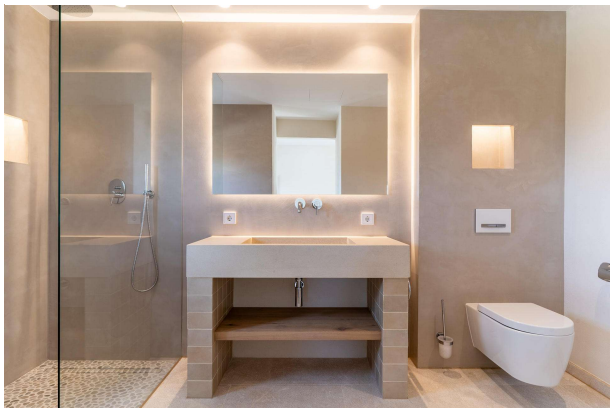
Dining/kitchen

Pool porch

Pool porch

Pool porch

Sauna

Gym

Pool bathroom & gym