



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Neubau-Finca bei Santa Maria, nur 20 min von Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP06460	Stand vom:	09.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2022
Ort:	07320 Santa Maria	Wohnfläche:	543,00 m ²
Nutzfläche:	632,00 m ²	Grundstücksfläche:	14.210,00 m ²
Anzahl Zimmer:	8,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	6,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Erstbezug

Preise:

Kaufpreis: 4.800.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Luftwp

Ansprechpartner:

Firma:	Bima Holding 2023 S.L.	Name:	
Straße:	Calle Conquistador N° 8 bajo	Ort:	07001 Palma de Mallorca
Telefon:	0034971674306	Faxnummer:	0034971673040
E-Mail:	palma@kensington-international.com	www:	www.kensington-mallorca.com

Infrastruktur:

Autobahn A: 5 km

Objektbeschreibung:

Diese Neubau-Finca liegt bei Santa Maria, nur 20 min von Palma de Mallorca. Sie hat eine ruhige Lage mit Südausrichtung, guter Privatsphäre und Blick auf bewaldete Hügel im Süden und das Tramuntana-Gebirge im Norden. Das Design ist wegweisend und die Aufteilung sehr durchdacht. Der Grundriss bietet zahlreiche Zonen und Rückzugsräume. Highlights sind u.a. die doppelte Deckenhöhe im Wohnbereich, die ins Haus integrierte Pool-Veranda mit Sommerküche und Badezimmer, die vielen sonnigen und schattigen Terrassen auf allen Ebenen (total 89m²) sowie der großzügige Pool (14x4 m).

Aufteilung des Hauses (ca. 543m², davon 243m² Keller): im EG Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Schmutzküche, Gäste-WC, 3 Suiten (Master-Suite mit Ankleide und begrüntem Lichthof), Pool-Veranda mit Badezimmer; im OG Bibliothek, 2 Suiten; im UG großer Raum zur freien Nutzung (z.B. Gym), HWR, Vorratskammer, Garage für 2-3 Autos. Ausstattung: Möbel, Einbauküche mit Miele-Geräten, Fliesenböden, mit Stuck verputzte Wände, Kamin, Einbauschränke, Duschen & Wannen, Doppelverglasung, Fußbodenheizung, Klima warm/kalt, Luft-Wärmepumpe, Wasser-Enthärter, Sommerküche, BBQ, angelegter Garten.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Lage:

Santa Maria del Camí ist ein malerisches Dorf im Zentrum der Insel Mallorca, das für seine idyllische Lage und charmante Atmosphäre bekannt ist. Die Gemeinde liegt etwa 20 Kilometer nordöstlich von Palma, der Hauptstadt Mallorcas, und ist bequem über die Autobahn Ma-13 zu erreichen, was eine schnelle Anbindung an die Stadt und den internationalen Flughafen ermöglicht.

Der Ort selbst besticht durch seine traditionelle Architektur, schmale Gassen und zahlreiche historische Gebäude. Santa Maria del Camí ist von einer üppigen, landwirtschaftlich geprägten Landschaft umgeben, die von Weinbergen, Olivenhainen und Mandelbäumen dominiert wird. Diese Region ist insbesondere für ihre Weinproduktion bekannt und beherbergt einige der besten Weingüter der Insel, die lokale und internationale Besucher anziehen.

Das Dorf verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit diversen Geschäften, Supermärkten, Restaurants und Cafés, die das tägliche Leben angenehm und bequem gestalten. Jeden Sonntag findet auf dem zentralen Marktplatz ein großer Wochenmarkt statt, auf dem frische lokale Produkte, Kunsthandwerk und andere Waren angeboten werden.

Für Naturliebhaber und Outdoor-Enthusiasten bietet die Umgebung von Santa Maria del Camí zahlreiche Möglichkeiten für Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Reiten. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehören, bieten atemberaubende Landschaften und vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Die Gemeinde zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität und ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl aus. Dank ihrer strategischen Lage, der ausgezeichneten Anbindung und der Nähe zu Palma sowie zu den schönsten Stränden der Insel, ist Santa Maria del Camí sowohl für Residenten als auch für Ferienhausbesitzer eine äußerst attraktive Wahl.

Bilder



Villa in Santa Maria



Master bathroom

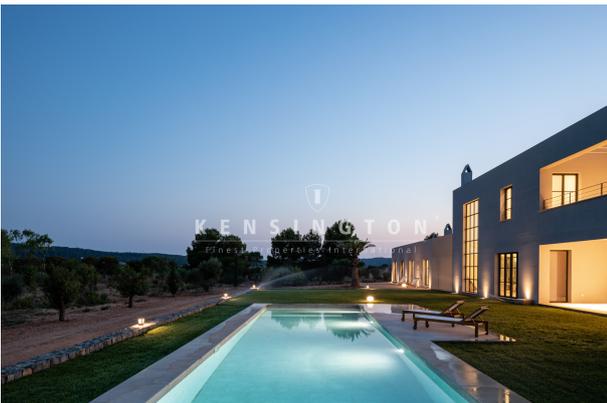




Covered porch pool terrasse



Covered porch pool terrasse



Master bathroom







Master bathroom



Master bathroom





Empty room basement



Garage



