



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Neubau-Finca der Superlative 10 Minuten von Es Trenc (Campos, Mallorca)



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07631	Stand vom:	11.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2024
Ort:	07630 Campos	Verfügbar ab:	Immediately
Wohnfläche:	507,00 m ²	Nutzfläche:	797,00 m ²
Grundstücksfläche:	45.820,00 m ²	Anzahl Zimmer:	9,0
Anzahl Schlafzimmer:	6,0	Anzahl Badezimmer:	7,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Neuwertig		

Preise:

Kaufpreis: 6.670.000,00 €

Energiepass:

Befeuerung: Solar, Luftwp

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Neubau-FINCA der Superlative südlich von CAMPOS, Mallorca. ES TRENC, wohl der schönste Strand der Insel, ist 10 Min entfernt. Die Immobilie liegt komplett ruhig und bietet vollkommene Privatsphäre... kein Wunder bei FAST 46.000m² LAND. Der eigene WEINBERG bringt pro Jahr etwa 1200 Flaschen Rotwein.

Die Finca ist FRISCH FERTIGGESTELLT. Sie wurde von einem deutschen Bauträger erstellt, der seit langem auf das Luxussegment spezialisiert ist. Design, Ausstattung, Haustechnik und Bauqualität sind AUF HÖCHSTEM NIVEAU. Das Anwesen besteht aus Haupt-, Gäste- und Poolhaus und hat große, helle Räume mit hohen Decken. Es gibt diverse Terrassen (total 290m²), u.a. die Panoramablick-Terrassen der beiden Mastersuiten. Der LAP-POOL misst 20x5 m! Aufteilung Haupthaus: im EG Eingangshalle, Wohn-/Essbereich mit offener Küche & Bodega, Gäste-WC, Büro, 1 SZ mit Bad, HWR; im OG 2 geräumige Mastersuiten mit Ankleiden, weiteres SZ mit Bad. GÄSTEHAUS: Gästewohnung (Wohn/Ess/Küche, 1 SZ, 1 Bad), Abstellraum, GARAGE. Poolhaus: SAUNA, GYM, Pool-Bad, 1 SZ mit Bad. Gesamtgebäudefläche: ca. 507m² (+ Terrassen).

Ausstattung u.a.: Küche (MIELE-Geräte), Naturstein- & Parkettböden, Kamin, Duschen & Wanne, FUSSBODENHEIZUNG, Klima warm/kalt, Smart Home, Alarm, WÄRMEPUMPE, Photovoltaik, Sauna, Außenküche, Außendusche, ANGELEGTER GARTEN, autom. Gartenbewässerung.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung.

Bilder





Impression



Es Trenc beach



Impression



Es Trenc beach



