Neubau-Finca der Superlative 10 Minuten von Es Trenc (Campos, Mallorca)

Allgemein:

Objektnr. extern:	KMSL07631	**Stand vom:**	14.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	2024
Ort:	07630 Campos	**Verfügbar ab:**	Immediately
Wohnfläche:	507,00 m²	**Nutzfläche:**	797,00 m²
Grundstücksfläche:	45.820,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	9,0
Anzahl Schlafzimmer:	6,0	**Anzahl Badezimmer:**	7,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	**Zustand:**	Neuwertig

Preise:

Kaufpreis:	6.670.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse:	A	**Befeuerung:**	Luftwp
Primärer Energieträger:	Luftwärmepumpe		

Ansprechpartner:

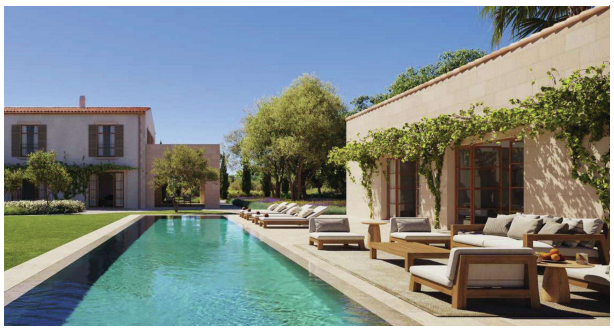
Firma:	Sunny Side of Life, S.L.	**Name:**	Oliver Gläser
Position:	Socio Director | Franchisee	**Straße:**	Ronda de Migjorn, 76
Ort:	07620 Llucmajor	**www:**	https://kensington-llucmajor.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Neubau-FINCA der Superlative südlich von CAMPOS, Mallorca. ES TRENC, wohl der schönste Strand der Insel, ist 10 Min entfernt. Die Immobilie liegt komplett ruhig und bietet vollkommene Privatsphäre… kein Wunder bei FAST 46.000m² LAND. Der eigene WEINBERG bringt pro Jahr etwa 1200 Flaschen Rotwein.
Die Finca ist FRISCH FERTIGGESTELLT. Sie wurde von einem deutschen Bauträger erstellt, der seit langem auf das Luxussegment spezialisiert ist. Design, Ausstattung, Haustechnik und Bauqualität sind AUF HÖCHSTEM NIVEAU. Das Anwesen besteht aus Haupt-, Gäste- und Poolhaus und hat große, helle Räume mit hohen Decken. Es gibt diverse Terrassen (total 290m²), u.a. die Panoramablick-Terrassen der beiden Mastersuiten. Der LAP-POOL misst 20x5 m!
Aufteilung Haupthaus: im EG Eingangshalle, Wohn-/Essbereich mit offener Küche & Bodega, Gäste-WC, Büro, 1 SZ mit Bad, HWR; im OG 2 geräumige Mastersuiten mit Ankleiden, weiteres SZ mit Bad. GÄSTEHAUS: Gästewohnung (Wohn/Ess/Küche, 1 SZ, 1 Bad), Abstellraum, GARAGE. Poolhaus: SAUNA, GYM, Pool-Bad, 1 SZ mit Bad.
Gesamtgebäudefläche: ca. 507m² (+ Terrassen).
Ausstattung u.a.: Küche (MIELE-Geräte), Naturstein- & Parkettböden, Kamin, Duschen & Wanne, FUSSBODENHEIZUNG, Klima warm/kalt, Smart Home, Alarm, WÄRMEPUMPE, Photovoltaik, Sauna, Außenküche, Außendusche, ANGELEGTER GARTEN, autom. Gartenbewässerung.
Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung.

Bilder



Impression

Es Trenc beach

Impression

Es Trenc beach