Neubau-Finca der Superlative bei Santa Maria, Mallorca

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP06783	**Stand vom:**	22.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	2025
Ort:	07110 Bunyola	**Verfügbar ab:**	2025 (summer?)
Wohnfläche:	488,00 m²	**Nutzfläche:**	942,00 m²
Grundstücksfläche:	34.140,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	10,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	**Anzahl Badezimmer:**	6,0
Anzahl sep. WC:	1,0	**Anzahl Stellplätze:**	3,0
Zustand:	Erstbezug		

Preise:

Kaufpreis:	8.500.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang:	bei_besichtigung	**Wertklasse:**	ind_Schl_2168
Befeuerung:	Luftwp	**Primärer Energieträger:**	Luftwärmepumpe

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Palma	**Name:**	KENSINGTON Palma
Straße:	C/ Conquistador 8, bajo	**Ort:**	07001 Palma de Mallorca
Faxnummer:	0034971673040	**www:**	www.kensington-palma.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses Landhaus der Superlative entsteht gerade bei Santa Maria. Das Dorf ist 8 Min. , Palma de Mallorca 20 Min. und der Sandstrand von Port Sóller 30 Min. entfernt. Das große Grundstück (34.140m²) hat eine erhöhte Lage mit leichtem Gefälle und Südorientierung.
Das Haus hat große Räume, sehr hohe Decken und Panorama-Fenster. Das Design kombiniert gekonnt moderne Architektur mit traditionellen, warmen Materialien. Die Ausstattung ist äußerst hochwertig. Vor dem Wohnbereich sind weitläufige Terrassen (112m²) und der großzügige Infinity-Pool (13x5 m).
Aufteilung des Hauses (ca. 488m² + 342m² Keller): im EG Wohn-/Essbereich, Küche mit Essbereich, Gäste-WC, Master-Suite (100m²) mit Ankleide & Büro; im OG 3 Doppel-SZ mit Bädern; im UG Personalzimmer (1 Bad), Gym mit Sauna & Bad, Weinkeller, HWR, Abstellraum, Garage für 3-4 Autos. Ausstattung: Natursteinverkleidung innen & außen, Sichtbalkendecke, Naturstein- & Eichenholzböden, Bulthaup-Küche (Miele, Bora), Kamin, Jacuzzi, Einbauschränke, Doppelverglasung, Fußbodenheizung, Klima warm/kalt, Wärmepumpe, KNX Smart-Home, Solarzellen, Stadtstrom, angelegter Garten, Brunnen.
Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP06783

Lage:

Santa Maria del Camí ist ein malerisches Dorf im Zentrum der Insel Mallorca, das für seine idyllische Lage und charmante Atmosphäre bekannt ist. Die Gemeinde liegt etwa 20 Kilometer nordöstlich von Palma, der Hauptstadt Mallorcas, und ist bequem über die Autobahn Ma-13 zu erreichen, was eine schnelle Anbindung an die Stadt und den internationalen Flughafen ermöglicht.

Der Ort selbst besticht durch seine traditionelle Architektur, schmale Gassen und zahlreiche historische Gebäude. Santa Maria del Camí ist von einer üppigen, landwirtschaftlich geprägten Landschaft umgeben, die von Weinbergen, Olivenhainen und Mandelbäumen dominiert wird. Diese Region ist insbesondere für ihre Weinproduktion bekannt und beherbergt einige der besten Weingüter der Insel, die lokale und internationale Besucher anziehen.

Das Dorf verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit diversen Geschäften, Supermärkten, Restaurants und Cafés, die das tägliche Leben angenehm und bequem gestalten. Jeden Sonntag findet auf dem zentralen Marktplatz ein großer Wochenmarkt statt, auf dem frische lokale Produkte, Kunsthandwerk und andere Waren angeboten werden.

Für Naturliebhaber und Outdoor-Enthusiasten bietet die Umgebung von Santa Maria del Camí zahlreiche Möglichkeiten für Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Reiten. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehören, bieten atemberaubende Landschaften und vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Die Gemeinde zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität und ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl aus. Dank ihrer strategischen Lage, der ausgezeichneten Anbindung und der Nähe zu Palma sowie zu den schönsten Stränden der Insel, ist Santa Maria del Camí sowohl für Residenten als auch für Ferienhausbesitzer eine äußerst attraktive Wahl.

Bilder

Finca in Santa Maria Mallorca

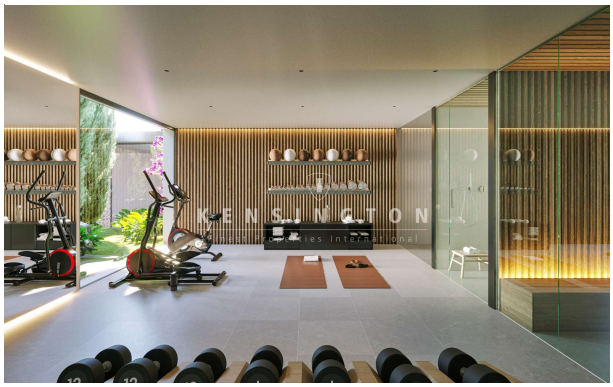
Haus in Santa Maria Mallorca-wohnzimmer

Haus in Santa Maria Mallorca-pool

Haus in Santa Maria Mallorca-küche

Haus in Santa Maria Mallorca-badezimmer

Haus in Santa Maria Mallorca-fitnessstudio



Haus in Santa Maria Mallorca-keller

Haus in Santa Maria Mallorca

Pool

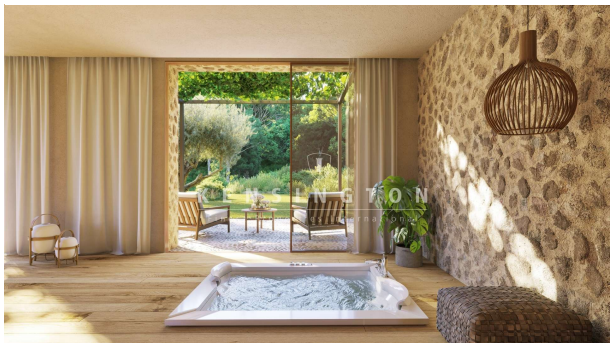
Pool

Living

Kitchen

Master bedroom

Master bathroom



Patio

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON

KENSINGTON
Finest Properties International