



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Neubau Finca in Königslage mit spektakulärem Meerblick in Son Servera



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO607	Stand vom:	28.09.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2016
Ort:	07550 Son Servera	Wohnfläche:	291,00 m ²
Bürofläche:	1,00 m ²	Grundstücksfläche:	15.000,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Zustand:	Neuwertig		

Preise:

Kaufpreis: 3.750.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Alternativ, Solar, Luftwp

Ansprechpartner:

Firma:	Martina Albrecht S.L.	Name:	Martina Albrecht
Straße:	C./ de Ciutat 22	Ort:	07570 Artà
Telefon:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses exklusive Anwesen befindet sich in absoluter Königslage inmitten der malerischen Berge. Zu Füsse liegt das Dorf Son Servera. Man blickt weit über die Landschaft bis hin zum Meer. An klaren Tagen können Sie sogar die Insel Menorca bewundern.

Die Finca mit einer Wohnfläche von ca 300 m2 wurde im Jahr 2016 von einem renommierten Architekten erbaut und strahlt Qualität in jeder Ecke des Hauses aus.

Man betritt das Haus in den offen konzipierten Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Panoramafenstern, die den Raum mit Licht durchfluten. Hier befinden sich eine gemütliche Sofalandschaft mit Kamin, ein grosser runder Esstisch und die moderne, hochwertige Einbauküche. Des Weiteren befindet sich im Erdgeschoss ein Schlafzimmer mit Luxusbadzimmer mit Aussicht.

Die obere Etage beherbergt drei große Schlafzimmer mit Bad en suite und Zugang zur Sonnenterrasse, auf der Sie bereits am Morgen einen spektakulären Sonnenaufgang und Panoramablick geniessen können.

Im Keller befindet sich der Maschinenraum und ein großer Lagerraum.

Hier wurde ein Lebensraum geschaffen, der moderne Architektur mit mediterranem Lifestyle und hochwertiger Ausstattung verbindet. Eine Immobilie zum Verlieben!

Weitere Ausstattungsmerkmale: Panoramafenster aus Panzerglas, Infinitypool mit Salzwasser, Luft-Wärmepumpe, Fussbodenheizung über Warmwasser electro-boiler, zentrale Klimaanlage w/k Sonnenkollektoren für Warmwasser, Einbauschränke, eigener Brunnen.

Energie: autonomes System, Sonnenkollektoren, Versorgungsbatterien, Gasgenerator mit Gastank

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder arta@kensington-international.com

Lage:

Die Finca liegt an der Ostküste von Mallorca, nahe Artà und Son Servera. In der unmittelbaren Umgebung gibt es 4 fantastische Golfplätze, Tenniszentren und die beliebten Ferienorte wie Cala Ratjada und Cala Millor. Die fabelhaften Strände mit märchenhafter Umgebung und den sagenhaften Buchten lassen keine Wünsche offen. Das türkisblaue Wasser ist die beste Einladung zum Baden, Schwimmen, Tauchen. Sie genießen die Stille, den leichten Wind und die mediterranen Farben in beneidenswert schöner Natur.

Son Servera ist ein typisch mallorquinischer Ort mit allen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und einem romantischen Kirchplatz, um den sich einige typisch mallorquinische Bars gruppieren.

Das mittelalterliche Künstlerstädtchen Artà hat sich zur heimlichen Hauptstadt des Nordostens entwickelt. Hier kann man ganzjährig ins mallorquine Leben eintauchen, Galerien und Boutiquen erkunden, oder Kulinarisches in historischen Innenhöfen genießen

Bilder









